

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat (4024 Debrecen, Piac u. 54. szám, képviselő: Dr. Juhászné Lévai Katalin, a megyei közgyűlés elnöke a továbbiakban: Önkormányzat)
- másrészről a Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4024 Debrecen, Tímár u. 15-19. Cégjegyzékszám: CG.09-09-005744, Adószáma: 11559144-2-09, képviselő: Nagy András ügyvezető igazgató a továbbiakban: Szolgáltató)

között a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása tárgyában az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A felek rögzítik, hogy

- közöttük 2001. november 23-én közszolgáltatási szerződés jött létre 176/2001. (XI. 23.) MÖH határozat alapján.
- a fenti szerződés 331/2004. (XI. 26.) MÖK határozatban elfogadott módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét az alábbiak szerint határozzák meg:

1. A kéményseprő-ipari tevékenység ellátása Hajdú-Bihar megye – kivéve Debrecen – közigazgatási területén

- a) A helyi önkormányzatok és szerveik, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló módosított 1991. évi XX. törvény 19. §-a szerint a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának biztosításáról külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően a Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlés gondoskodik.
- b) Az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló módosított 1995. évi XLII. törvény (továbbiakban: Törvény) 1. § (2) bekezdése szerint a megyei önkormányzat által szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatást a tulajdonos köteles igénybe venni.

E törvény alapján kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásnak minősül:

- a lakásban és más helyiségben épülő, vagy már használatban lévő tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény és tartozékainak, füstjáratának időszakos ellenőrzése, tisztítása, a kémény időszakos műszaki felülvizsgálata, a használatával összefüggő szakvélemény adása.

Az Önkormányzat kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 23/1996. (XII. 20.) MÖR rendelete (továbbiakban: MÖR rendelet) szabályozza:

- a helyi közszolgáltatás megnevezését, a közszolgáltatással ellátott terület határait,
- a nyilvánosan meghirdetett pályázatot elnyerő, szolgáltató megnevezését és az általa nyújtott szolgáltatások körét,
- a közszolgáltatás ellátásnak rendjét és módját, a szolgáltató és a tulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit,
- a közüzemi szolgáltatás esetén a közüzemi szerződés létrejöttének módját,

Aláírta: 2004. 12. 7.

- az elvégzendő szolgáltatás alapján a tulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, a díj mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények eseteit, vagy a szolgáltatás ingyenességét.

c) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló módosított 27/1996. (X. 30.) BM rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos részletes szabályokat.

2. **A nyilvános pályázat eredményeként** a Szolgáltató jogosultságot és egyben kötelezettséget szerzett Hajdú-Bihar megye – kivéve Debrecen – közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljes körének rendszeres ellátására valamennyi tulajdonos tekintetében.

3. Jelen szerződés célja:

- az élet- és vagyonbiztonsággal, valamint a megelőző tűzvédelemmel összefüggő kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása, eredményes végrehajtása Hajdú-Bihar megye közigazgatási területén, Debrecen Megyei Jogú város közigazgatási területét kivéve.

4. A Szolgáltató e szerződés alapján az alábbi feladatok ellátására vállal kötelezettséget:

- Az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Törvényben, a végrehajtására kiadott, a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló Rendeletben, valamint a MÖR rendeletben meghatározott feladatokat – összhangban a pályázatában vállalt kötelezettségével – maradéktalanul ellátja, amelyhez a jogszabályokban meghatározott telephellyel (telephelyekkel) rendelkezik. Feladata keretében gondoskodik a használatban lévő kémények műszaki felülvizsgálatáról, ellenőrzéséről és tisztításáról, a kémények használatával összefüggő szakvélemény kiadásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról, valamint a közszolgáltatás során általa végzett munkák sormunkakönyvben való nyilvántartásáról.
- A közszolgáltatás biztonságos és szakszerű ellátásával arányban álló létszámú és képzettségű alkalmazottakat foglalkoztat.
- Biztosítja a közszolgáltatás szakszerű ellátásához szükséges felszereléseket és eszközöket.
- Rendszeresen ügyfélfogadást és ügyeletet tart, melynek helyéről és időtartamáról a lakosságot hirdetmény útján tájékoztatja.
- Az általa foglalkoztatott személyeknek munkavégzésük során kéményseprő formaruhát és egyéni védőfelszerelést biztosít – melynek viselése kötelező – és gondoskodik az egyéni védőeszközök tárolásáról, rendszeres tisztításáról, valamint karbantartásáról.
- A közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos nyilvántartási rendszert létrehozza és működteti.
- A kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatás díját az Önkormányzat rendeletében foglaltak szerint alkalmazza.
- Gondoskodik a kéményseprő-ipari tevékenység folyamatos ellátásához szükséges szakmai képzésről, szakember utánpótlás biztosításáról, illetve továbbképzésről.

- Rendszeres szakmai, szolgáltatói kapcsolatot tart fenn – az e szerződésben foglalt feladatai kapcsán a területileg illetékes gázszolgáltatóval.
- Megadja a működésére vonatkozó mindazon információkat az Önkormányzatnak, illetve képviselőjének, amelyeket az Önkormányzat a jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatosan igényel.
- A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy nem végez a jogszabályban összeférhetetlennek minősített – kémény-kivitelezési – tevékenységet a működési területén.
- A Szolgáltató rendszeres – évente legalább egy alkalommal az évváró mérleg elfogadásakor – a feladat ellátásáról, a feltételek végrehajtásáról beszámol.

5. A közszolgáltatás finanszírozási módja

A kötelező közszolgáltatás díját a tulajdonos, az üzemeltető, illetve a megrendelő a Szolgáltatónak köteles megfizetni.

A kötelező közszolgáltatás önfinanszírozó, melyhez fedezetül a díjbevételek szolgálnak. Ebben a körben a megbízó vállalja, hogy a Törvény 5. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírás szerint állapítja meg a díj mértékét.

6. A szerződés időtartama

Az Önkormányzat és a Szolgáltató jelen szerződést 2005. január 1-től 2014. december 31. napjáig kötik.

Ez idő alatt az Önkormányzat nem ruház fel más szervezetet ezzel a joggal.

A szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését a Szolgáltató csak különösen indokolt esetben tagadhatja meg.

7. A szerződés megszűnése

A szerződés rendes felmondással írásban, 6 hónapi felmondási idővel a naptári év utolsó napjára szólóan mondható fel. A felmondási idő alatt Szolgáltató a közszolgáltatást változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.

Rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondható a szerződés, ha valamely szerződő fél a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette, őt a szerződésszegő magatartás megszüntetésére a másik fél előzetesen felszólította és a szerződésszegést a megadott és elvárható határidőn belül nem szüntette meg. A szerződés azonnali hatállyal történő felmondása esetén az új szolgáltató megbízásáig a Szolgáltató köteles a közszolgáltatás ellátásáról gondoskodni, kivéve, ha erről az Önkormányzat írásban lemond.

8. A kötelező közszolgáltatás teljesítésének igazolási és ellenőrzési módja

A Szolgáltató szerződésben foglalt feladatai ellátásának ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat részéről a megyei főjegyző az önkormányzat hivatala útján végzi.

9. A lakosság tájékoztatása

A Szolgáltató a kötelező közszolgáltatási feladatai ellátása körében a munka megkezdése előtt kellő időben – de legalább 8 nappal megelőzően – köteles a tulajdonost írásban, vagy hirdetmény útján, - az Önkormányzat Közgyűlése által megalkotott MÖR rendeletben foglaltaknak megfelelően – a helyben szokásos más módon értesíteni.


A közüzemi szolgáltatás mindenkor érvényes díjairól, a díjért végzendő tevékenység feltüntetésével, köteles díjjegyzéket készíteni és a lakosságot tájékoztatni.

10. Záró és hatályba lépő rendelkezések

Jelen szerződést, amely az aláírás napján lép hatályba, a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.


A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló módosított 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

Debrecen, 2004. december 3.


Dr. Juhászné Lévai Katalin
a megyei közgyűlés elnöke



Hajdú-Bihar megyei
Fűtésteknikai és Szolgáltató Kft.
4024 Debrecen, Timár u. 15-19
Adószám: 11559144-2-09
ERSTE: 11993001-02307279


Nagy András
a FÜTESZ Kft. ügyvezető igazgatója