

**Adószám:** 22322377-2-09  
**Cégbíróság:** Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 09-09-017053

**MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

4024 Debrecen, Piac utca 54.

**Tevékenységet lezáró éves beszámoló mérlege - "A"**

**A mérleg fordulónapja:** 2011. április 30.

Debrecen, 2011. május 16.



---

A gazdálkodó  
képviselője

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

### A MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójának

Elvégeztem a MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „a Társaság”), székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 54. sz., cégjegyzékszám: 09-09-017053, adószám: 22322377-2-09 mellékelt 2011. évi tevékenységet lezáró éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2011.04.30-ai fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 73.338 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 9.879 E Ft (eredmény) –, és a 2011.01.01.-2011.04.30. időszakra vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

#### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

#### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy a könyvvizsgáló megfelelően bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és végezzem el, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásából levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

#### *Záradék (vélemény)*

A könyvvizsgálat során a MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az éves beszámoló a MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2011.04.30-án fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van. A MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elkészítette a közhasznúsági jelentést. A közhasznúsági jelentés a kiegészítő melléklet végén található. A közhasznúsági jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

#### *Figyelemfelhívás*

Véleményem korlátozása nélkül felhívom a figyelmet arra, hogy a MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója a 8/2011 (I.21) MÖK határozatával 2011.január 31-vel döntött a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről. A végelszámolás kezdő napja 2011.05.01. A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság a Cg.09-09-017053/34 szám alatt bejegyezte a társaság jogutód nélküli megszűnésének elhatározásának időpontját, mely időpont 2011.05.01. A végzést a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság 2011.05.03.napjával jegyezte be. A vállalkozás folytatásának elve ezen időponttól nem teljesül.

Debrecen, 2011.05.16.

  
Szabóné Bereczki Gyöngyi  
kamarai tag könyvvizsgáló  
Nyilv.sz.: MKVK-002723  
4032 Debrecen, Bösszörményi út 208/A

Szabóné Bereczki Gyöngyi  
bejegyzett könyvvizsgáló  
4032 Debrecen,  
Bösszörményi út 208/A  
MKVK tagsági szám: 002723

Adószám: 22322377-2-09  
Cégjegyzék szám: 09-09-017053

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2011. április 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)</b>	<b>47 690</b>	<b>48 703</b>
02.	<b>I. Immateriális javak (03-09. sorok)</b>	<b>32</b>	<b>7</b>
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
05.	3. Vagyoni értékű jogok	28	6
06.	4. Szellemi termékek	4	1
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10.	<b>II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)</b>	<b>47 658</b>	<b>48 696</b>
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	22 124	21 757
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	24 681	26 332
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	853	607
14.	4. Tenyészállatok	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18.	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21.	3. Egyéb tartós részesedés	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
27.	<b>B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)</b>	<b>41 426</b>	<b>24 589</b>
28.	<b>I. Készletek (29-34. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
29.	1. Anyagok	0	0
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
31.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0

Debrecen, 2011. május 16.



A gazdálkodó képviselője

Adószám: 22322377-2-09  
 Cégjegyzék szám: 09-09-017053

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2011. április 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
32.	4. Késztermékek	0	0
33.	5. Áruk	0	0
34.	6. Készletekre adott előlegek	0	0
<b>35.</b>	<b>II. Követelések (36-42. sorok)</b>	<b>3 683</b>	<b>19 526</b>
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	2 233	2 527
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
39.	4. Váltókövetelések	0	0
40.	5. Egyéb követelések	1 450	16 999
41.	6. Követelések értékelési különbözete	0	0
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
<b>43.</b>	<b>III. Értékpapírok (44-48. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
45.	2. Egyéb részesedés	0	0
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
<b>49.</b>	<b>IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)</b>	<b>37 743</b>	<b>5 063</b>
50.	1. Pénztár, csekkek	280	17
51.	2. Bankbetétek	37 463	5 046
<b>52.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)</b>	<b>2 154</b>	<b>46</b>
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 052	0
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	102	46
55.	3. Halasztott ráfordítások	0	0
<b>56.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>91 270</b>	<b>73 338</b>

Debrecen, 2011. május 16.

A gazdálkodó képviselője



Adószám: 22322377-2-09  
 Cégjegyzék szám: 09-09-017053

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2011. április 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67, sor)	56 977	66 856
<b>58.</b>	<b>I. Jegyzett tőke</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
<b>60.</b>	<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>61.</b>	<b>III. Tőketartalék</b>	<b>7 901</b>	<b>7 901</b>
<b>62.</b>	<b>IV. Eredménytartalék</b>	<b>-10 920</b>	<b>1 076</b>
<b>63.</b>	<b>V. Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>64.</b>	<b>VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
65.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
<b>67.</b>	<b>VII. Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>11 996</b>	<b>9 879</b>
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	0	0
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
71.	3. Egyéb céltartalék	0	0
<b>72.</b>	<b>F. Kötelezettségek (73+77+86.sor)</b>	<b>14 257</b>	<b>1 747</b>
<b>73.</b>	<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
75.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
<b>77.</b>	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85.sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
79.	2. Átváltoztatható kötvények	0	0
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
84.	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
<b>86.</b>	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97.sorok)</b>	<b>14 257</b>	<b>1 747</b>

Debrecen, 2011. május 16.



A gazdálkodó képviselője

Adószám: 22322377-2-09  
 Cégjegyzék szám: 09-09-017053

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2011. április 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények	0	0
89.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0
90.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	8 109	8
92.	5. Váltótartozások	0	0
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
94.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 148	1 739
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	20 036	4 735
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	15 528	0
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 508	1 885
101.	3. Halasztott bevételek	0	2 850
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	91 270	73 338

Debrecen, 2011. május 16.



A gazdálkodó képviselője

**Adószám:** 22322377-2-09  
**Cégbíróság:** Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 09-09-017053

**MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**


---

4024 Debrecen, Piac utca 54.

**Éves beszámoló "A" eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2011. január 01. - 2011. április 30.

Debrecen, 2011. május 16.

  
-----  
A gazdálkodó  
képviselője



Adószám: 22322377-2-09  
Cégjegyzék szám: 09-09-017053

## Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2011. január 01. - 2011. április 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	65 826	1 760
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>65 826</b>	<b>1 760</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>72 756</b>	<b>84 434</b>
III	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	14 311	901
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	30 928	62 348
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 293	487
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	856	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	19 792	1 096
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>68 180</b>	<b>64 832</b>
10.	Béreköltség	40 731	6 534
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 075	925
12.	Bérf járulékok	10 803	1 736
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>55 609</b>	<b>9 195</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesőkkénti leírás</b>	<b>1 540</b>	<b>1 836</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 216</b>	<b>536</b>
	VII. sorból: értékvesztés	0	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>12 037</b>	<b>9 795</b>
13.	Kapott (járom) osztalék és részesedés	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járom) kamatok és kamatjellegű bevételek	570	115
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0

Debrecen, 2011. május 16.



A gazdálkodó képviselője



Adószám: 22322377-2-09  
Cégjegyzék szám: 09-09-017053

## Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2011. január 01. - 2011. április 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)</b>	<b>570</b>	<b>115</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	611	31
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
	21. sorból: értékelési különbözet	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21. sor)</b>	<b>611</b>	<b>31</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-41</b>	<b>84</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+-B. sor)</b>	<b>11 996</b>	<b>9 879</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XI.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+-D. sor)</b>	<b>11 996</b>	<b>9 879</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII. sor)</b>	<b>11 996</b>	<b>9 879</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F+22-23. sor)</b>	<b>11 996</b>	<b>9 879</b>

Debrecen, 2011. május 16.

201

 A gazdálkodó képviselője


Adószám: 22322377-2-09  
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
Cégjegyzék szám: 09-09-017053

**MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

4024 Debrecen, Piac utca 54.

**Kiegészítő melléklet  
2011.**

Fordulónap: 2011. április 30.  
Beszámolási időszak: 2011. január 01. - 2011. április 30.

Debrecen, 2011. május 16.



---

A gazdálkodó  
képviselője

P.h.  
  
MEGYEGAZDA  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4024 Debrecen, Piac utca 54.  
Közlönyjegyzék szám: 09-09-017053

## Tartalomjegyzék:

1. **Általános információk a beszámolóhoz**
  - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
  - 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban
    - Leányvállalatok
    - Közös vezetési vállalkozások
    - Társult vállalkozások
    - Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások
    - Többségi befolyás gazdasági társaságban
    - Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban
  - 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói
    - Ellenőrzés az irányításban
    - Konszolidálásba bevonás
  - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
  - 1.5. A beszámoló közreműködői
  - A beszámoló aláírója
  - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
2. **A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. A könyvvizetés módja
  - 2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme
  - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
  - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
  - 2.5. A számviteli rend további sajátosságai
  - 2.6. Beszámoló választott formája és típusa
  - 2.7. Üzleti jelentés
  - 2.8. Mérlegkészítés választott időpontja
  - 2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.10. Lényeges hibák értelmezése
  - 2.11. Ismételt közzététel alkalmazása
  - 2.12. Jelentős összegű különbözetelek értelmezése
  - 2.13. Jelentős összehatás értelmezése
  - 2.14. Devizás tételek értékelése
    - Alkalmazott devizaárfolyam
    - Devizás értékelés változása
    - Fordulónapi devizás átértékelés
  - 2.15. Értékesítési leírás elszámolása
    - Értékesítési leírás módja
    - Értékesítés elszámolásának gyakorisága
    - Kisértékű eszközök értékesítési leírása
    - Nem jelentős maradványérték
    - Terven felüli értékesítés elszámolása
    - Értékesítési leírás elszámolásának változása
  - 2.16. Értékvesztések elszámolása
  - 2.17. Visszairások alkalmazása
  - 2.18. Értékhelyesbítések alkalmazása
  - 2.19. Valós értéken történő értékelés
  - 2.20. Alapítás-át szervezés költségei
  - 2.21. Kísérleti fejlesztés aktiválása
  - 2.22. Vásárolt készletek értékelése
  - 2.23. Saját termelésű készletek értékelése
  - 2.24. Céltartalék-képzés szabályai
  - 2.25. Ki nem emelt tételek értékelése
  - 2.26. Értékelési szabályok más változásai
  - 2.27. Letárolási szabályok
  - 2.28. Pénzkezelési szabályok
  - 2.29. Önköltség-számítás szabályai
  - 2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk
3. **Elemzések**
  - 3.1. Adatok változása
  - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
  - 3.3. Vagyoni helyzet
  - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
  - 3.5. Jövedelmezőség
  - 3.6. Cash-flow

W

- 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
- 4.1. Előző évek módosítása
  - 4.2. Sajátos tételbesorolások
  - 4.3. Összehasonlíthatóság  
Össze nem hasonlítható adatok  
Tétel átsorolások  
Értékelési elvek változása
  - 4.4. A mérleg tagolása  
Összevont tételek a mérlegben  
Új tételek a mérlegben  
Tételek továbbtagolása a mérlegben  
Tételek elhagyása a mérlegben
  - 4.5. Értékelési különbözetelek  
Devizás tételek fordulónapi átértékelése  
Kiemelt értékvesztések  
Értékhelyesbítések alakulása
  - 4.6. Valós értéken történő értékelés bemutatása  
Pénzügyi instrumentumok  
Piaci érték (jelenérték) meghatározása  
Valós értékelés értékelési különbözetei  
Valós értékelés értékelési tartalékai  
Származékos ügyletek bemutatása  
Fedezeti ügyletek hatékonysága
  - 4.7. Mérlegen kívüli tételek  
Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek  
Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek  
Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
  - 4.8. Befektetett eszközök  
Bruttó érték alakulása  
Halmozott értékesítkedés alakulása  
Terv szerinti értékesítkedés alakulása  
Terven felüli értékesítkedés  
Értékesítkedési leírás utólagos módosítása  
Értékesítkedési leírás újbóli megállapítása  
Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke  
Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
  - 4.9. Forgóeszközök  
Követelések alakulása  
Követelések kapcsolt vállalkozásokban  
Hátrasorolt eszközök
  - 4.10. Aktív időbeli elhatárolások  
Bevételek aktív időbeli elhatárolásai  
Elhatárolt költségek és ráfordítások  
Halasztott ráfordítások
  - 4.11. Saját tőke  
Saját tőke változása  
Jegyzett tőke alakulása  
Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke  
Jegyzett, de be nem fizetett tőke  
Visszavásárolt saját üzletrészek  
Lekötött tartalék jogcímei  
Tökemegfelelés
  - 4.12. Céltartalékok  
Céltartalékok - várható kötelezettségekre  
Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre  
Céltartalékok - jövőbeni költségekre  
Céltartalékok - egyéb címen
  - 4.13. Kötelezettségek  
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  
Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek  
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  
Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre  
Kötelezettségek átsorolása  
Biztosított kötelezettségek  
Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek  
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
  - 4.14. Passzív időbeli elhatárolások

44

- Elhatárolt bevételek  
Visszahatárolt költségek, ráfordítások  
Halasztott bevételek  
Átengedett befektetett eszközök bevétele
5. **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
- 5.1. Előző évek módosítása  
5.2. Össze nem hasonlítható adatok  
5.3. Az eredménykimutatás tagolása  
Összevont tételek az eredménykimutatásban  
Új tételek az eredménykimutatásban  
Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban  
Tételek elhagyása az eredménykimutatásban  
5.4. Bevételek  
Bevételek alakulása  
Árbevétel tevékenységként  
Export árbevétel bemutatása  
Exporttámogatás felhasználása  
Végleges jelleggel kapott támogatások  
Visszatérítendő kapott támogatások  
Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk  
Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek  
Rendkívüli bevételek  
5.5. Ráfordítások  
Ráfordítások alakulása  
Költségek költségnemenként  
Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei  
Rendkívüli ráfordítások  
5.6. Adófizetési kötelezettség  
Társasági adó megállapítása  
Adóalap módosító tételek  
Rendkívüli tételek hatása az adóalapra  
5.7. Eredmény  
Döntés az eredmény felhasználásáról  
Az adózott eredmény felhasználása  
Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben
6. **Tájékoztató adatok**
- 6.1. Import beszerzések  
6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek  
6.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások  
Vezető tisztségviselők munkadíja  
Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai  
Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek  
Könyvvizsgáló által felszámított díjak  
6.4. Bér- és létszámadatok  
Létszámadatok  
Béradatok  
Személyi jellegű egyéb kifizetések  
6.5. Környezetvédelem  
Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok  
Környezetvédelmi költségek  
Környezetvédelmi céltartalékok  
Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek  
6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. 2006. évben alakult, meghatározott cél elérésére:

Hajdú-Bihar megye és a megyében található turisztikai szolgáltatások, vonzerők, attrakciók népszerűsítése, megyemarketing feladatok ellátása.

Hajdú-Bihar megyébe érkező vendégek számának növelés

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. üzemeltetésében és tulajdonában lévő ingatlanok hatékony és gazdaságok működtetése és hasznosítása.

Kulturális rendezvények szervezése, népszerűsítése.

A közhasznú szolgáltatások magas szintű és széles körű megvalósítása és az üzleti tevékenységből származó bevétel növelése. 2009. június 30-ával a Kht. Nonprofit Kft.-vé alakult.

**Az alapító a 8/2011 (I.21) MÖK határozat 2011.január 31-vel döntött a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről. A végelszámolás kezdő napja 2011.05.01.**

**A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság a Cg.09-09-017053/34 szám alatt bejegyezte a társaság jogutód nélküli megszűnésének elhatározásának időpontját, mely időpont 2011.05.01. A végzést a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság 2011.05.03.napjával jegyezte be.**

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. tevékenységi köre az alábbi:

A közhasznú társaság az alábbi feladatokat látja el.

- Kulturális tevékenység
- Kulturális örökség megóvása
- Tudományos tevékenység, kutatás
- Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
- Műemlékvédelem
- Természetvédelem és állatvédelem
- Környezetvédelem
- Gyermek és ifjúságvédelem
- Gyermek- és ifjúsági érdekképviselet

A társaság fő közhasznú tevékenységi köre: múzeumi tevékenység.

A közhasznú tevékenységet elősegítő üzletszerű gazdasági tevékenységek

Ingatlan-beruházás, eladás

Rendezvényi étkeztetés

Egyéb vendéglátás

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Vagyonkezelés

A Társaság alapítója: Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat. Székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 54.  
Adószáma: 15372387-2-09. A tag képviselője: a megyei közgyűlés elnöke.

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A fióktelep címe: A társaság székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 54. A társaság fióktelephelye: 4200 Hajdúszoboszló, Gönczy P. u. 12.

## **1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban**

### **Leányvállalatok**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

### **Közös vezetésű vállalkozások**

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

### **Társult vállalkozások**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

### **Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások**

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

### **Többségi befolyás gazdasági társaságban**

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

### **Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

## **1.3. Ellenőrzött társaság irányítói**

### **Ellenőrzés az irányításban**

A minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai: Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat. 4024 Debrecen, Piac u. 54.sz.

### **Konzolidálásba bevonás**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

## **1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2011. január 01. - 2011. április 30. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2011. április 30.

A tárgyévi gazdálkodás sajátos körülmények között zajlott. Az üzleti környezet - a tárgyévi gazdálkodásra jelentős hatást gyakorló - jellemzői, sajátosságai az alábbiak voltak: a társaság a végelszámolás előkészítéseként a hasznosításra és üzemeltetésre átvett ingatlanokat és az eszközöket az alapítónak átadta. A társaság a tulajdonában lévő hajdúszoboszlói ingatlant 2011. évben még

folyamatosan hasznosítja bérbeadás útján. 2011. évben befejezte a megkezdett HU-RO turisztikai pályázatban foglaltakat.

**A vállalkozás folytatásának elve nem érvényesíthető: A társaság végelszámolása 2011.05.01-jével megkezdődött.**

### **1.5. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Pálfi Margit mérlegképes könyvelő, 4028 Debrecen, Korponay u. 21.sz. Reg.szám: PM-139885.

#### **A beszámoló aláírója**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Zámbori Tamás ügyvezető 4033 Debrecen, Szegedi Gergely utca 11/B.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: Szabóné Bereczki Gyöngyi kamarai tag könyvvizsgáló, 4032 Debrecen, Böszörményi út 208/a. MKVK: 002723.

### **1.6. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 4024 Debrecen, Piac utca 54.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak: Pálfi Margit mérlegképes könyvelő.

### **2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.



## 2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

### Kiemelt számviteli teendők

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

## 2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## 2.7. Üzleti jelentés

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

## 2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő 16. naptári nap. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

## 2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 500 Mft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.10. Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltetett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

mf

### **2.11. Ismételt közzététel alkalmazása**

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni, kivéve ha az erre nyitva álló határidő letelte előtt az adott üzleti évi beszámoló letétbe helyezése és közzététele - az előző éveket érintő módosítások kiemelésével - megtörtént. A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

### **2.12. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 EFT-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

### **2.13. Jelentős összehatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetre is figyelembe kell venni, ha a különbözetre összehatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

### **2.14. Devizás tételek értékelése**

#### **Alkalmazott devizaárfolyam**

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

#### **Devizás értékelés változása**

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

#### **Fordulónapi devizás átértékelés**

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek a fordulónapon akkor kerülnek átértékelésre, ha a mérlegfordulónapi értékelésből eredő összevont különbözet eszközökre, forrásokra és eredményre gyakorolt hatása a 100 EFT-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja.

### **2.15. Értécsökkenési leírás elszámolása**

#### **Értécsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

#### **Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtevi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

#### **Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása**

A 100 EFT, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési

leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.16. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

## **2.17. Visszairások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

## **2.18. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

## **2.19. Valós értéken történő értékelés**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## **2.20. Alapítás-átszervezés költségei**

A bevételekben várhatóan megtérülő alapítás-átszervezési költségek - az előző üzleti évhez hasonlóan - az immateriális javak között aktiválásra kerülnek.

## **2.21. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előfordulása esetén üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.22. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

### 2.23. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - előfordulása esetén - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

### 2.24. Céltartalék-képzés szabályai

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

### 2.25. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

### 2.26. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

### 2.27. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### 2.28. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### 2.29. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a MEGYEGAZDA Kht. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása norma szerint történik.

### 2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyi időszak	Abszolút változás	Változás %-ban
	ESZKÖZÖK (aktívák)	0	0	0	0.00
01.	A. Befektetett eszközök	47 690	48 703	1 013	2.12
02.	I. Immateriális javak	32	7	-25	-78.13
10.	II. Tárgyi eszközök	47 658	48 696	1 038	2.18
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0.00
27.	B. Forgóeszközök	41 426	24 589	-16 837	-40.64
28.	I. Készletek	0	0	0	0.00
35.	II. Követelések	3 683	19 526	15 843	430.17
43.	III. Értékpapírok	0	0	0	0.00

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
49.	IV. Pénzeszközök	37 743	5 063	-32 680	-86.59
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 154	46	-2 108	-97.86
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	91 270	73 338	-17 932	-19.65
	FORRÁSOK (passzívák)	0	0	0	0.00
57.	D. Saját tőke	56 977	66 856	9 879	17.34
58.	I. Jegyzett tőke	48 000	48 000	0	0.00
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0.00
61.	III. Tőketartalék	7 901	7 901	0	0.00
62.	IV. Eredménytartalék	-10 920	1 076	11 996	109.85
63.	V. Lekötött tartalék	0	0	0	0.00
64.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0.00
67.	VII. Mérleg szerinti eredmény	11 996	9 879	-2 117	-17.65
68.	E. Céltartalékok	0	0	0	0.00
72.	F. Kötelezettségek	14 257	1 747	-12 510	-87.75
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0.00
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0.00
86.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	14 257	1 747	-12 510	-87.75
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások	20 036	4 735	-15 301	-76.37
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	91 270	73 338	-17 932	-19.65

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	65 826	1 760	-64 066	-97.33
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	72 756	84 434	11 678	16.05
IV.	Anyagi jellegű ráfordítások	68 180	64 832	-3 348	-4.91
V.	Személyi jellegű ráfordítások	55 609	9 195	-46 414	-83.46
VI.	Értéksökkenési leírás	1 540	1 836	296	19.22
VII.	Egyéb ráfordítások	1 216	536	- 680	-55.92
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	12 037	9 795	-2 242	-18.63
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	570	115	- 455	-79.82
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	611	31	- 580	-94.93
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-41	84	125	304.88
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	11 996	9 879	-2 117	-17.65
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0	0.00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0.00
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0	0	0.00
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	11 996	9 879	-2 117	-17.65
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0.00
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	11 996	9 879	-2 117	-17.65
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	11 996	9 879	-2 117	-17.65

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszköz	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Befektetett eszközök	52,25	66,42
Immateriális javak	0,03	0,02
Tárgyi eszközök	52,22	66,40
Befektetett pénzügyi eszközök	0,00	0,00
Forgóeszközök	45,39	33,52
Készletek	0,00	0,00
Követelések	4,04	26,62
Értékpapírok	0,00	0,00
Pénzeszközök	41,35	6,90
Aktív időbeli elhatárolások	2,36	0,06
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 61.8 %-át, a tárgyévben 61.1 %-át, tette ki.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 119.5 %-ban, a tárgyévben 137.3 %-ban fedezte.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 12.4 nap, a tárgyévben 172.3 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 9,879 E Ft értékkel, 17.3 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 62.4 %, a tárgyévben 91.2 %. A gazdálkodó tőkeösszege nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 25.0 %-át, a tárgyévben 2.6 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 12,510 E Ft értékkel, 87.7 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 32,680 E Ft értékkel, 86.6 %-kal csökkent.

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 155.2 %-át teszi ki.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2.91, a tárgyévben 14.07 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 45.4 %, a tárgyévben 33.5 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 2.91, a tárgyévben 14.07 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 1,117.7 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 119 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 139,152 E Ft, a tárgyévben 262,523 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 123,371 E Ft értékkel, 88.7 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 65,826 E Ft, a tárgyévben 5,353 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 60,473 E Ft értékkel, 91.9 %-kal csökkent.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 13.1 %-át, a tárgyévben a 13.5 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 25.0 %, a tárgyévben 20.6 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 21.1 %, a tárgyévben 14.8 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 182 Ft, a tárgyévben 5,613 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 86 Ft, a tárgyévben 114 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 252 Ft, a tárgyévben 203 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 216 Ft, a tárgyévben 1,074 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 381 E Ft, a tárgyévben 719 E Ft volt.

A mérleg szerinti eredmény az előző évben 11,996 E Ft, a tárgyévben 9,879 E Ft volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 2,117 E Ft értékkel csökkent.

### 3.6. Cash-flow

#### Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow 1-13.sorok)	35 352	-29 831
1	Adózás előtti eredmény (+-)	11 996	9 879
2	Elszámolt amortizáció (+)	1 540	1 836
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+-)	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	0	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (nyereség -, veszteség +)	0	0
6	Szállítói kötelezettség változása (+-)	3 567	-8 101
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (+-)	1 123	-4 409
8	Passzív időbeli elhatárolás változása (+-)	7 672	-15 301
9	Vevőkövetelés változása (+-)	137	-294
10	Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása (+-)	7 392	-15 549
11	Aktív időbeli elhatárolás változása (+-)	1 925	2 108
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	0	0
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow 14-16. sor)	-11 289	-2 849

	Megnevezés (1000HUF)	Előző év	Tárgyév
14	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-11 289	-2 849
15	Befektetett eszközök eladása (+)	0	0
16	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sor)	- 672	0
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	0	0
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
19	Hitel és kölcsön felvétele (+)	0	0
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh. bankbetétek törlesztése, megszűnt., bevált.(+)	0	0
21	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	0
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
24	Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése (-)	0	0
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	0	0
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+-)	- 672	0
IV	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	23 391	-32 680

#### **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

##### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés nem volt, így a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

##### **4.2. Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

##### **4.3. Összehasonlíthatóság**

###### **Össze nem hasonlítható adatok**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

###### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

###### **Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.



#### **4.4. A mérleg tagolása**

##### **Összevont tételek a mérlegben**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

##### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

##### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

##### **Tételek elhagyása a mérlegben**

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

#### **4.5. Értékelési különbségek**

##### **Devizás tételek fordulónapi átértékelése**

A mérlegben kimutatott valuta-, devizakészlet, külföldi pénzügyi eszköz, -követelés, -értékpapír, illetve -kötelezettség könyv szerinti értéke és az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó árfolyamon számított értéke közötti összevont különbséget a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. számviteli politikája szerint nem jelentős, így fordulónapi átértékelésre nem került sor.

##### **Kiemelt értékvesztések**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz, készletekhez, értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

##### **Értékhelyesbítések alakulása**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

#### **4.6. Valós értéken történő értékelés bemutatása**

##### **Pénzügyi instrumentumok**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

##### **Piaci érték (jelenérték) meghatározása**

Tekintettel arra, hogy a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

##### **Valós értékelés értékelési különbségei**

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbsége egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

##### **Valós értékelés értékelési tartalékai**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

##### **Származékos ügyletek bemutatása**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

#### Fedezeti ügyletek hatékonysága

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

### 4.7. Mérlegen kívüli tételek

#### Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

#### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

#### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

### 4.8. Befektetett eszközök

#### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

#### Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyon értékű jogok	1 122	0	1	-1	1 121
Szellemi termékek	133	0	0	0	133
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>1 255</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>1 254</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtalanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	24 296	0	0	0	24 296
Műszaki berendezések, gépek, járművek	44 198	2 850	326	2 850	46 722
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 441	0	0	0	7 441
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>75 935</b>	<b>2 850</b>	<b>326</b>	<b>2 850</b>	<b>78 459</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

#### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	1 094	21	0	0	1 115
Szellemi termékek	129	3	0	0	132
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>1 223</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 247</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	2 172	367	0	0	2 539
Műszaki berendezések, gépek, járművek	19 517	1 199	326	0	20 390
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 588	246	0	0	6 834
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>28 277</b>	<b>1 812</b>	<b>326</b>	<b>0</b>	<b>29 763</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

#### Targyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	21	0	0	0	21
Szellemi termékek	3	0	0	0	3
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	367	0	0	0	367
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 199	0	0	0	1 199
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	246	0	0	0	246
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>1 812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 812</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

### Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

### Értécsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értécsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

### Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## 4.9. Forgóeszközök

### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegátellenként az alábbi táblázat:

#### Követelések értékelése

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszer. érték	Tárgyévi értékvesztés		Halmazott érték.
			elszámolás	visszaírás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3 665	2 527	0	0	1 138
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	0	16 999	0	0	0
Követelések összesen	3 665	19 526	0	0	1 138

### Követelések kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

### Hátrасorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrасorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

## 4.10. Aktív időbeli elhatárolások

### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

## 4.11. Saját tőke

### Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

281

**Saját tőke alakulása**

Tőkecím 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	48 000	48 000	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	7 901	7 901	
Eredménytartalék	-10 920	1 076	11 996
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Mérleg szerinti eredmény	11 996	9 879	-2 117
Saját tőke összesen	56 977	66 856	9 879

**Jegyzett tőke alakulása**

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

**Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke**

A jegyzett tőke a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat által jegyzett tőke összege.

**Jegyzett, de be nem fizetett tőke**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

**Visszavásárolt saját üzletrészek**

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

**Lekötött tartalék jogcímei**

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

**Tőkemegfelelés**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

**4.12. Céltartalékok****Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

**Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre**

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

**Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

**Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

#### **4.13. Kötelezettségek**

##### **Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrасorolt kötelezettség nem állt fenn.

##### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

##### **Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

##### **Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyон részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

##### **Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

##### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

##### **Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

##### **Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

#### **4.14. Passzív időbeli elhatárolások**

##### **Elhatárolt bevételek**

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

##### **Visszahatárolt költségek, ráfordítások**

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

##### **Halasztott bevételek**

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek egyes összegei nem jelentősek.

##### **Átengedett befektetett eszközök bevétele**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

### **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

#### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés nem volt, így az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

## 5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával azzal, hogy a beszámolási időszak eltérő (előző évben 365, tárgyévben 120 naptári nap).

## 5.3. Az eredménykimutatás tagolása

### Összevont tételek az eredménykimutatásban

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

### Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

### Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

## 5.4. Bevételek

### Bevételek alakulása

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	65 826	47.3	1 760	2.1
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	72 756	52.3	84 434	97.8
Pénzügyi műveletek bevételei	570	0.4	115	0.1
Rendkívüli bevételek	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	139 152	100.0	86 309	100.0

### Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

#### Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kód	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző év	Tárgyév
Egyéb közhasznú tevékenység árbevétele	8 515	105
Ingatlan hasznosítás	53 981	1 655
Hirdetés	1 597	0
Egyéb tevékenység árbevétele	1 733	0
Összesen:	65 826	1 760

**Export árbevétel bemutatása**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

**Exporttámogatás felhasználása**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

**Végleges jelleggel kapott támogatások**

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

**Végleges jelleggel kapott támogatások**

Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyévi	
Önkormányzati	19 000	0	19 000	0
Munkaügyi Központ támogatása	2 477	0	2 477	0
Pályázati úton kapott tám.	62 957	15 528	47 429	0
Összesen:	84 434	15 528	68 906	0

**Visszatérítendő kapott támogatások**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

**Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk**

Jogsabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. számára nem írja elő.

**Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek**

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg rendkívüli bevételként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

**Rendkívüli bevételek**

A beszámolási időszakban rendkívüli bevétel elszámolására nem került sor.

**5.5. Ráfordítások****Ráfordítások alakulása**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	68 180	53.6	64 832	84.9
Személyi jellegű ráfordítások	55 609	43.7	9 195	12.0
Értékesítési leírás	1 540	1.2	1 836	2.4
Egyéb ráfordítások	1 216	1.0	536	0.7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	611	0.5	31	0.0
Rendkívüli ráfordítások	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	127 156	100.0	76 430	100.0

MEGYEGAZDA Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet



## Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

### Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	68 180	54.4	64 832	85.5
Személyi jellegű ráfordítások	55 609	44.4	9 195	12.1
Értécsökkenési leírás	1 540	1.2	1 836	2.4
Költségnemek összesen	125 329	100.0	75 863	100.0

### Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

### Rendkívüli ráfordítások

A beszámolási időszakban rendkívüli ráfordítás elszámolására nem került sor.

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### Adóalap módosító tételek

A tárgyevi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

#### Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az előző évek negatív adóalapjából az adóévben leírt összeg	9 854
Az adótörvény szerint figyelembe vett értécsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték	1 871
	11 725

#### Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értécsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	1 836
Nem a vállalkozási, bevételsterző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	10
	1 846

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatásuk nincs.

### Rendkívüli tételek hatása az adóalapra

A tárgyévben rendkívüli bevétel és rendkívüli ráfordítás nem került elszámolásra, így a társasági adó alapja ilyen címen nem tartalmaz módosító tételt.

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

### Az adózott eredmény felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján a tárgyévi adózott eredmény a nyitás után eredménytartalékba kerül.

### Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban határidős, opciós, valamint swap ügyletei nem voltak.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

### 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. kapcsolt felekkel semmiféle ügyletet nem bonyolított.

### 6.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

#### Vezető tisztségviselők munkadíja

A Felügyelő Bizottsági tagok juttatásban nem részesültek. A vezető tisztségviselő az üzleti év után kizárólag munkabérben részesült. Járandóságának összegét mutatja be az alábbi táblázat:

#### Vezető tisztségviselők munkabére

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege
Ügyvezető (munkabér, illetve megbízási jogviszony után járó díjazás)	1 595
Összesen:	1 595

#### Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

A vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság tagjai az üzleti évben semmiféle előleget, kölcsönt nem kaptak, nevükben garancia vállalására nem került sor.

#### Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

#### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 50 e Ft/hó.

### 6.4. Bér- és létszámadatok

#### Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

#### Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	8
Fizikai	1
Összesen:	9

#### Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

#### Bérköltség megoszlása

Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	6 219
Fizikai foglalkozásúak	315
Összesen:	6 534

#### Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

#### Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
végkielégítés	150	315
munkába járással kapcsolatos költség térítés	277	0
üzleti vendéglátás	10	0
telefon magáncélú használat	30	0
Betegszabadság	104	0
Táppénz hozzájárulás	39	0
Összesen:	610	315

## 6.5. Környezetvédelem

### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

#### **6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Adószám: 22322377-2-09  
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
Cégjegyzék szám: 09-09-017053

**MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

4024 Debrecen, Piac utca 54.

**Közhasznúsági jelentés  
2011.**

Fordulónap: 2011. április 30.  
Beszámolási időszak: 2011. január 01. - 2011. április 30.

Debrecen, 2011. május 16.



*M L*

A gazdálkodó  
képviselője

## Tartalomjegyzék:

1. **Számviteli beszámoló**
  - 1.1. Számviteli beszámoló bemutatása
  - 1.2. Könyvvizsgálat
  - 1.3. Kiegészítések a számviteli beszámolóhoz
2. **A szervezet bemutatása**
  - 2.1. Elérhetőség
  - 2.2. Azonosító adatok
  - 2.3. Tevékenység általában
  - 2.4. Közhasznú tevékenység
  - 2.5. A szervezet vezetése
  - 2.6. Szervezeti felépítés
  - 2.7. Foglalkoztatottak
3. **A vagyon felhasználása**
  - 3.1. A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás
4. **Költségvetési támogatások felhasználása**
  - 4.1. Költségvetési támogatások bemutatása
  - 4.2. Költségvetési támogatások felhasználása
5. **A tárgyévi gazdálkodás bemutatása**
  - 5.1. Bevételek
    - Kapott támogatások
    - Pályázati úton elnyert támogatások
    - Tagdíjból származó bevételek
    - Közhasznú tevékenység bevételei
    - Egyéb közhasznú bevételek
    - Vállalkozási tevékenység bevételei
  - 5.2. Kiadások
    - Cél szerinti juttatások
    - Vezető tisztségviselők juttatásai
    - Közhasznú tevékenység működési költségei
  - 5.3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése
    - Közhasznúsági cél teljesülése
6. **Köszönetnyilvánítás**
  - 6.1. Köszönet a támogatóknak

## **1. Számviteli beszámoló**

### **1.1. Számviteli beszámoló bemutatása**

A számviteli beszámoló a közhasznúsági jelentés mellékleteként, azzal együtt tekinthető meg.

### **1.2. Könyvvizsgálat**

A tárgyévi számviteli beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló neve, címe és kamarai tagsági száma: Szabóné Bereczki Gyöngyi kamarai tag könyvvizsgáló, 4032 Debrecen, Böszörményi út 208/A, MKVK: 002723

### **1.3. Kiegészítések a számviteli beszámolóhoz**

A számviteli beszámoló a szervezet gazdálkodásáról, vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmezősége helyzetéről megbízható és valós képet mutat, ahhoz további kiegészítő információk közzlése nem szükséges.

## **2. A szervezet bemutatása**

### **2.1. Elérhetőség**

A szervezet elérhetősége: 4024 Debrecen, Piac u. 54.

Telefon: 52/507-411, fax: 52/507-467.

### **2.2. Azonosító adatok**

A szervezet más szervezetnek nem tagja. A MEGYEGAZDA Kht. besorolása, a regisztrációt végző szerv neve, a szervezet nyilvántartási száma, azonosító adatai az alábbiak: A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlése, mint a MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Kht. Alapítója - a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltaknak megfelelően, alapító okiratát, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1958. évi IV. törvény 57-60. §-ai, valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvénynek és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvénynek, a közhasznú társaságokra vonatkozó rendelkezései alapján alapította.

A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság Cégbírósága a Kht-t 2006. évben bejegyezte. 2008. június 30-ával a Kht. átalakult MEGYEGAZDA Nonprofit Kft.-vé.

Az alapító a **8/2011 (I.21) MÖK határozatával** 2011.január 31-vel döntött a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről. **A végelszámolás kezdő napja 2011.05.01.**

A társaság a végelszámolást megelőző nappal elkészítette a tevékenységet lezáró beszámolóját

### **2.3. Tevékenység általában**

A MEGYEGAZDA Kht. 2006 évben jött létre. Az alakulás célja, a szervezet főbb tevékenységei az alábbiak:

- Hajdú-Bihar megye és a megyében található turisztikai szolgáltatások, vonzerők, attrakciók népszerűsítése, megyemarketing feladatok ellátása
- Hajdú-Bihar megyébe érkező vendégek számának növelése
- A MEGYEGAZDA Kht. üzemeltetésében és tulajdonában lévő ingatlanok hatékony és gazdaságos működtetése és hasznosítása
- Kulturális rendezvények szervezése, népszerűsítése

- A közhasznú szolgáltatások magas szintű és széles körű megvalósítása, és az üzleti tevékenységből származó bevétel növelése

## 2.4. Közhasznú tevékenység

A szervezet tárgyévi közhasznú tevékenysége - annak tartalma, volumene, jellemzői, körülményei - az alábbiakban foglalható össze:

A Megyegazda Nonprofit Kft az alábbi közhasznú tevékenységeket végezte 2011-ben:

- Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 keretében megvalósuló „*Kaland, Pihenés, Szórakozás – Hajdú-Bihar megye és Bihar megye turisztikai kínálatának népszerűsítése*” elnevezésű projektben meghatározott tevékenységek megvalósítása (kiadványok készítése, reklámkampányok lebonyolítása, újsághirdetések, utazási kiállításokon történő részvétel, study-tourok szervezése, [www.biharbihor.eu](http://www.biharbihor.eu) turisztikai honlap elkészítése és üzemeltetése)
- A 2011-es debreceni Utazás és Szabadidő kiállítás és vásár szervezésében történő részvétel.

## 2.5. A szervezet vezetése

A szervezet döntési struktúrájának, vezetésének, képviselőinek főbb jellemzői, a vezető tisztségviselők adatai az alábbiak:

A szervezet aláírási joggal rendelkező képviselője: Zámberi Tamás, ügyvezető. (Szerződéskötéssel utalványozással, teljesítésigazolással rendelkezik.)

## 2.6. Szervezeti felépítés

A szervezet önálló részegységekre nem bontható.

## 2.7. Foglalkoztatottak

A szervezet foglalkoztatási helyzetének főbb jellemzői az alábbiak:

2011.01.hó 13 fő ebből támogatott 5 fő,

2011.02.hó 8 fő ebből támogatott 5 fő,

2011.03.hó 7 fő ebből támogatott 5 fő,

2011.04.hó 6 fő ebből támogatott 5 fő.

## 3. A vagyon felhasználása

### 3.1. A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás

A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás az alábbi:

#### Vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés (1000HUF)	Előző év	Tárgyév	Változás	
			Értékben	%-ban
Induló tőke	48 000	48 000	0	0.00
Tőkeváltozás	11 996	9 879	-2 117	-17.65
Vállalkozási eredmény	29 644	297	-29 347	-99.00
Közhasznú tevékenység eredménye	-17 648	9 582	27 230	154.30



#### **4. Költségvetési támogatások felhasználása**

##### **4.1. Költségvetési támogatások bemutatása**

A szervezet a tárgyévben költségvetési támogatást - ideértve a személyi jövedelemadó 1 %-ának az adózó rendelkezése szerinti közcélú felhasználását is - nem vett igénybe.

##### **4.2. Költségvetési támogatások felhasználása**

A szervezet tárgyévi kiadásainak fedezetétől költségvetési támogatás nem szolgált.

#### **5. A tárgyévi gazdálkodás bemutatása**

##### **5.1. Bevételek**

###### **Kapott támogatások**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. tárgyévi kapott támogatásait mutatja be a jogszabály szerinti bontásban az alábbi táblázat:

###### **Kapott tárgyévi támogatások forrásonként**

Támogató	Összeg (1000HUF)
Központi költségvetési szervtől más, elkülönített állami pénzalap és szervei	2 476
Alapító	19 000
Összesen:	21 476

###### **Pályázati úton elnyert támogatások**

A szervezet által a tárgyévben pályázati úton elnyert kapott támogatások az alábbiak:

###### **Pályázati úton elnyert támogatások**

Pályázat	Kiíró	Elnyert összeg 1000HUF
HU-RO Turisztikai pályázat		47 429
Összesen:		47 429

###### **Tagdíjból származó bevételek**

A szervezet a tárgyévben tagdíj címén bevételt nem realizált.

###### **Közhasznú tevékenység bevételei**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a tárgyévben közhasznú tevékenységéből bevételt nem ért el.

###### **Egyéb közhasznú bevételek**

A szervezet közhasznú tevékenységének tárgyévi egyéb bevételeit mutatja be az alábbi táblázat:

###### **Közhasznú tevékenység egyéb bevételei**

Jogcím	Összeg (1000HUF)
Egyéb tevékenység bevétele	105
Összesen:	105

### Vállalkozási tevékenység bevételei

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. vállalkozási tevékenységének tárgyévi bevételeit mutatja be az alábbi táblázat:

### Vállalkozási tevékenység bevételei

Jogcím	Összeg (1000HUF)
Ingtalan hasznosítás	1 655
Összesen:	1 655

## 5.2. Kiadások

### Cél szerinti juttatások

A szervezet a tárgyévben alaptevékenysége keretében adományt, díjakat, illetőleg más juttatást nem nyújtott.

### Vezető tisztségviselők juttatásai

A szervezet vezető tisztségviselője, mint ügyvezető a tárgyévben kizárólag munkadíjat (2011.01.hó), illetve 2011.02..hótól a megbízási jogviszonyára való tekintettel megbízási díjat kapott az alábbiak szerint:

### Vezető tisztségviselők munkadíja, tiszteletdíja

Név	Összeg (1000HUF)
Munkabér és megbízási jogviszony díjazása	1 595
Összesen:	1 595

### Közhasznú tevékenység működési költségei

A közhasznú tevékenységhez kapcsolódó működési költségek az általános szabályok szerint kerültek elszámolásra.

### Tájékoztató adatok a kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezetek részére

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Személyi jellegű ráfordítások	55 609	9 195
A.1.	<b>Béreköltség</b>	<b>40 731</b>	<b>6 534</b>
A.1.A.	béreköltségből: megbízási díjak	0	1 050
A.1.B.	béreköltségből: tiszteletdíjak	0	0
A.2.	<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>	<b>4 075</b>	<b>925</b>
A.3.	<b>Bérráulékok</b>	<b>10 803</b>	<b>1 736</b>
B.	A szervezet által nyújtott támogatások	0	0

## Közhasznú eredménykimutatás a kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezetek részére

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Összes közhasznú tevékenység bevétele	90 401	84 654
A.1.	Közhasznú célú működésre kapott támogatás	66 136	21 477
A.1.A.	- alapítótól	52 800	19 000
A.1.B.	- központi költségvetésből	0	0
A.1.C.	- helyi önkormányzattól	0	0
A.1.D.	- egyéb	13 336	2 477
A.2.	Pályázati úton elnyert támogatás	5 492	62 957
A.3.	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	18 773	105
A.4.	Tagdíjból származó bevétel	0	0
A.5.	Egyéb bevétel	0	115
B.	Vállalkozási tevékenység bevétele	48 751	1 655
C.	Összes bevétel (A+B)	139 152	86 309
D.	Közhasznú tevékenység ráfordításai	108 049	75 072
D.1.	Anyagjellegű ráfordításai	47 971	63 474
D.2.	Személyi jellegű ráfordítások	55 018	9 195
D.3.	Értékcsökkenési leírás	3 431	1 836
D.4.	Egyéb ráfordítások	1 017	536
D.5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	612	31
D.6.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
E.	Vállalkozási tevékenység ráfordításai	19 107	1 358
E.1.	Anyagjellegű ráfordítások	20 208	1 358
E.2.	Személyi jellegű ráfordítások	591	0
E.3.	Értékcsökkenési leírás	-1 891	0
E.4.	Egyéb ráfordítások	199	0
E.5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
E.6.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
F.	Összes ráfordítás (D+E)	127 156	76 430
G.	Adózás előtti vállalkozási eredmény (B-E vagy C-F)	29 644	297
H.	Adófizetési kötelezettség	0	0
I.	Tárgyévi vállalkozási eredmény (G-H)	29 644	297
J.	Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)	-17 648	9 582

### **5.3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

#### **Közhasznúsági cél teljesülése**

A szervezet a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységét a tárgyévben közhasznú céljának megfelelően látta el.

### **6. Köszönetnyilvánítás**

#### **6.1. Köszönet a támogatóknak**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. ezúton fejezi köszönetét mindenkinck, aki tevékenységének ellátáshoz a tárgyévben anyagi vagy nem anyagi segítséget nyújtott.