

Adószám: 22322377-2-09
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 09-09-017053

**MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

4024 Debrecen, Piac utca 54.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2010. december 31.
Beszámoló összeállításának oka: ÉVES BESZÁMOLÓ

Debrecen, 2011. május 16.



A gazdálkodó
képviselője

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójának

Elvégeztem a MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „a Társaság”), székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 54. sz., cégjegyzékszám: 09-09-017053, adószám: 22322377-2-09 mellékelt 2010. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2010.12.31-ei fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 91.270 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 11.996 E Ft (eredmény) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy a könyvvizsgáló megfelelően bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és végezzem el, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az éves beszámoló a MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2010.12.31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van. A MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elkészítette a közhasznúsági jelentést. A közhasznúsági jelentés a kiegészítő melléklet végén található. A közhasznúsági jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Debrecen, 2011.05.16.


Szabóné Bereczki Gyöngyi

kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilv.sz.: MKVK-002723

4032 Debrecen, Böszörményi út 208/A

Szabóné Bereczki Gyöngyi
bejegyzett könyvvizsgáló
4032 Debrecen,
Böszörményi út 208/A
MKVK-jegyzékszám: 002723

Adószám: 22322377-2-09
 Cégjegyzék szám: 09-09-017053

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2010. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	37 941	47 690
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	261	32
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
05.	3. Vagyoni értékű jogok	249	28
06.	4. Szellemi termékek	12	4
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10.	II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	37 680	47 658
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	12 088	22 124
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	23 825	24 681
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 767	853
14.	4. Tenyészállatok	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21.	3. Egyéb tartós részesedés	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
27.	B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)	25 564	41 426
28.	I. Készletek (29-34. sorok)	1 145	0
29.	1. Anyagok	573	0
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
31.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0

Debrecen, 2011. május 16.



A gazdálkodó képviselője

Adószám: 22322377-2-09
 Cégjegyzék szám: 09-09-017053

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2010. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
32.	4. Késztermékek	0	0
33.	5. Áruk	572	0
34.	6. Készletekre adott előlegek	0	0
35.	II. Követelések (36-42. sorok)	10 067	3 683
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	2 370	2 233
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
39.	4. Váltókövetelések	0	0
40.	5. Egyéb követelések	7 697	1 450
41.	6. Követelések értékelési különbözete	0	0
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
43.	III.Értékpapírok (44-48. sorok)	0	0
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
45.	2. Egyéb részesedés	0	0
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
49.	IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)	14 352	37 743
50.	1. Pénztár, csekkek	216	280
51.	2. Bankbetétek	14 136	37 463
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	4 079	2 154
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 076	2 052
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3	102
55.	3. Halasztott ráfordítások	0	0
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	67 584	91 270

Debrecen, 2011. május 16.



W I
 A gazdálkodó képviselője

Adószám: 22322377-2-09
 Cégjegyzék szám: 09-09-017053

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2010. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)	44 981	56 977
58.	I. Jegyzett tőke	48 000	48 000
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
61.	III. Tőketartalék	7 901	7 901
62.	IV. Eredménytartalék	34 750	-10 920
63.	V. Lekötött tartalék	0	0
64.	VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)	0	0
65.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
67.	VII. Mérleg szerinti eredmény	-45 670	11 996
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	0	0
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
71.	3. Egyéb céltartalék	0	0
72.	F. Kötelezettségek (73+77+86. sor)	10 239	14 257
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)	0	0
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
75.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85. sorok)	672	0
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
79.	2. Átváltoztatható kötvények	0	0
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
84.	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	672	0
86.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97. sorok)	9 567	14 257

Debrecen, 2011. május 16.



W.I.
A gazdálkodó képviselője

Adószám: 22322377-2-09
 Cégjegyzék szám: 09-09-017053


Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2010. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények	0	0
89.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0
90.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	4 542	8 109
92.	5. Váltótartozások	0	0
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
94.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 025	6 148
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	12 364	20 036
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 800	15 528
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 564	4 508
101.	3. Halasztott bevételek	0	0
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	67 584	91 270

Debrecen, 2011. május 16.




 A gazdálkodó képviselője

Adószám: 22322377-2-09
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 09-09-017053

**MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

4024 Debrecen, Piac utca 54.

**Éves beszámoló "A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2010. január 01. - 2010. december 31.
Beszámoló összeállításának oka: ÉVES BESZÁMOLÓ

Debrecen, 2011. május 16.

ir

A gazdálkodó
képviselője

MEGYEGAZDA
P.h.
Korlátolt Felelősségű Nonprofit Társaság
4024 Debrecen, Piac utca 54.
Központi telefonszám: 06-52-511111
E-mail cím: megye@megyegazda.hu
Adószám: 22322377-2-09

Adószám: 22322377-2-09
 Cégjegyzék szám: 09-09-017053

Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2010. január 01. - 2010. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	112 826	65 826
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	112 826	65 826
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)	0	0
III.	Egyéb bevételek	123 385	72 756
III	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	28 550	14 311
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	67 970	30 928
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 611	2 293
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	6 019	856
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	28 858	19 792
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	134 008	68 180
10.	Béreköltség	57 121	40 731
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 364	4 075
12.	Bérfelárak	17 988	10 803
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	79 473	55 609
VI.	Értékesítési leírás	12 653	1 540
VII.	Egyéb ráfordítások	56 247	1 216
	VII. sorból: értékvesztés	1 259	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-46 170	12 037
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	702	570
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0

Debrecen, 2011. május 16.



A gazdálkodó képviselője

Adószám: 22322377-2-09
 Cégjegyzék szám: 09-09-017053

Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2010. január 01. - 2010. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)	702	570
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	202	611
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
	21. sorból: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21. sor)	202	611
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	500	-41
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+-B. sor)	-45 670	11 996
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+-D. sor)	-45 670	11 996
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII. sor)	-45 670	11 996
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F+22-23. sor)	-45 670	11 996

Debrecen, 2011. május 16.



201
 A gazdálkodó képviselője

Adószám: 22322377-2-09
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 09-09-017053

**MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

4024 Debrecen, Piac utca 54.

**Kiegészítő melléklet
2010.**

Fordulónap: 2010. december 31.

Beszámolási időszak: 2010. január 01. - 2010. december 31.

Debrecen, 2011. május 16.

W. I.

A gazdálkodó
képviselője

MEGYEGAZDA
P.h.
MEGYEGAZDA HAJDÚ-BIHAR MEGYEI INGATLAN- ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
4024 Debrecen, Piac utca 54.
Adószám: 22322377-2-09
Cégbíróság: 09-09-017053

Tartalomjegyzék:

1. **Általános információk a beszámolóhoz**
 - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
 - 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban
 - Leányvállalatok
 - Közös vezetésű vállalkozások
 - Társult vállalkozások
 - Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások
 - Többségi befolyás gazdasági társaságban
 - Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban
 - 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói
 - Ellenőrzés az irányításban
 - Konzolidálásba bevonás
 - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
 - 1.5. A beszámoló közreműködői
 - A beszámoló aláírója
 - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
2. **A számviteli politika alkalmazása**
 - 2.1. A könyvvezetés módja
 - 2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
 - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
 - 2.4. A számviteli politika tárgyevi változása
 - 2.5. A számviteli rend további sajátosságai
 - 2.6. Beszámoló választott formája és típusa
 - 2.7. Üzleti jelentés
 - 2.8. Mérlegképzítés választott időpontja
 - 2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése
 - 2.10. Lényeges hibák értelmezése
 - 2.11. Ismételt közzététel alkalmazása
 - 2.12. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
 - 2.13. Jelentős összehatás értelmezése
 - 2.14. Devizás tételek értékelése
 - Alkalmazott devizaárfolyam
 - Devizás értékelés változása
 - Fordulónapi devizás átértékelés
 - 2.15. Értékesítési leírás elszámolása
 - Értékesítési leírás módja
 - Értékesítés elszámolásának gyakorisága
 - Kisértékű eszközök értékesítési leírása
 - Nem jelentős maradványérték
 - Terven felüli értékesítés elszámolása
 - Értékesítési leírás elszámolásának változása
 - 2.16. Értékvesztések elszámolása
 - 2.17. Visszairások alkalmazása
 - 2.18. Értékhelyesbítések alkalmazása
 - 2.19. Valós értéken történő értékelés
 - 2.20. Alapítás-átszervezés költségei
 - 2.21. Kisérleti fejlesztés aktiválása
 - 2.22. Vásárolt készletek értékelése
 - 2.23. Saját termelésű készletek értékelése
 - 2.24. Céltartalék-képzés szabályai
 - 2.25. Ki nem emelt tételek értékelése
 - 2.26. Értékelési szabályok más változásai
 - 2.27. Leltározási szabályok
 - 2.28. Pénzkezelési szabályok
 - 2.29. Önköltségszámítás szabályai
 - 2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk
3. **Elemzések**
 - 3.1. Adatok változása
 - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
 - 3.3. Vagyoni helyzet
 - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
 - 3.5. Jövedelmezőség
 - 3.6. Cash-flow

4. **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
- 4.1. Előző évek módosítása
 - 4.2. Sajátos tételbesorolások
 - 4.3. Összehasonlíthatóság
Össze nem hasonlítható adatok
Tétel átsorolások
Értékelési elvek változása
 - 4.4. A mérleg tagolása
Összevont tételek a mérlegben
Új tételek a mérlegben
Tételek továbbtagolása a mérlegben
Tételek elhagyása a mérlegben
 - 4.5. Értékelési különbözetek
Devizás tételek fordulónapi átértékelése
Kiemelt értékvesztések
Értékhelyesbítések alakulása
 - 4.6. Valós értéken történő értékelés bemutatása
Pénzügyi instrumentumok
Piaci érték (jelenérték) meghatározása
Valós értékelés értékelési különbözetei
Valós értékelés értékelési tartalékai
Származékos ügyletek bemutatása
Fedezeti ügyletek hatékonysága
 - 4.7. Mérlegen kívüli tételek
Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek
Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
 - 4.8. Befektetett eszközök
Bruttó érték alakulása
Halmozott értékcsökkenés alakulása
Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
Terven felüli értékcsökkenés
Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke
Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
 - 4.9. Forgóeszközök
Követelések alakulása
Követelések kapcsolt vállalkozásokban
Hátrasorolt eszközök
 - 4.10. Aktív időbeli elhatárolások
Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
Elhatárolt költségek és ráfordítások
Halasztott ráfordítások
 - 4.11. Saját tőke
Saját tőke változása
Jegyzett tőke alakulása
Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke
Jegyzett, de be nem fizetett tőke
Visszavásárolt saját üzletrészek
Lekötött tartalék jogcímei
Tökemegfelelés
 - 4.12. Céltartalékok
Céltartalékok - várható kötelezettségekre
Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre
Céltartalékok - jövőbeni költségekre
Céltartalékok - egyéb címen
 - 4.13. Kötelezettségek
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
Kötelezettségek átsorolása
Biztosított kötelezettségek
Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
 - 4.14. Passzív időbeli elhatárolások

- Elhatárolt bevételek
- Visszahatárolt költségek, ráfordítások
- Halasztott bevételek
- Átengedett befektetett eszközök bevétele
- 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
- 5.1. Előző évek módosítása
- 5.2. Össze nem hasonlítható adatok
- 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
- Összevont tételek az eredménykimutatásban
- Új tételek az eredménykimutatásban
- Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
- Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
- 5.4. Bevételek
- Bevételek alakulása
- Árbevétel tevékenységenként
- Export árbevétel bemutatása
- Exporttámogatás felhasználása
- Végleges jelleggel kapott támogatások
- Visszatérítendő kapott támogatások
- Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk
- Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek
- Rendkívüli bevételek
- 5.5. Ráfordítások
- Ráfordítások alakulása
- Költségek költségnemenként
- Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei
- Rendkívüli ráfordítások
- 5.6. Adófizetési kötelezettség
- Társasági adó megállapítása
- Adóalap módosító tételek
- Rendkívüli tételek hatása az adóalapra
- 5.7. Eredmény
- Döntés az eredmény felhasználásáról
- Az adózott eredmény felhasználása
- Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben
- 6. Tájékoztató adatok**
- 6.1. Import beszerzések
- 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
- 6.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
- Vezető tisztségviselők munkadíja
- Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai
- Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek
- Könyvvizsgáló által felszámított díjak
- 6.4. Bér- és létszámadatok
- Létszámadatok
- Béradatok
- Személyi jellegű egyéb kifizetések
- 6.5. Környezetvédelem
- Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
- Környezetvédelmi költségek
- Környezetvédelmi céltartalékok
- Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek
- 6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. 2006. évben alakult, meghatározott cél elérésére:

Hajdú-Bihar megye és a megyében található turisztikai szolgáltatások, vonzerők, attrakciók népszerűsítése, megyemarketing feladatok ellátása.

Hajdú-Bihar megyébe érkező vendégek számának növelése.

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. üzemeltetésében és tulajdonában lévő ingatlanok hatékony és gazdaságos működtetése és hasznosítása.

Kulturális rendezvények szervezése, népszerűsítése.

Az M3 Archeopark hatékony működtetése, fejlesztése és népszerűsítése.

A közhasznú szolgáltatások magas szintű és széles körű megvalósítása és az üzleti tevékenységből származó bevétel növelése.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

Az alapító a 8/2011 (1.21) MÖK határozatával 2011.január 31-vel döntött a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről. A végelszámolás kezdő napja 2011.05.01.

A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság a Cg.09-09-017053/34 szám alatt bejegyezte a társaság jogutód nélküli megszűnésének elhatározásának időpontját, mely időpont 2011.05.01. A végzést a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság 2011.05.03.napjával jegyezte be.

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. tevékenységi köre az alábbi:

A közhasznú társaság az alábbi feladatokat látja el.

- Kulturális tevékenység
- Kulturális örökség megóvása
- Tudományos tevékenység, kutatás
- Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
- Műemlékvédelem
- Természetvédelem és állatvédelem
- Környezetvédelem
- Gyermek és ifjúságvédelem
- Gyermek- és ifjúsági érdekképviselő

A közhasznú tevékenységet elősegítő üzletszerű gazdasági tevékenységek:

Ingatlan-beruházás, eladás

Rendezvényi étkeztetés

Egyéb vendéglátás

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Vagyonkezelés

A Társaság alapítója: Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat. Székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 54.
Adószáma: 15372387-2-09. A tag képviselője: a megyei közgyűlés elnöke.

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek az alábbiak:

A társaság székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 54.

A társaság telephelyei:

4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

4002 Debrecen, Hosszúpályi út 12.

4024 Debrecen, Piac u. 71.

A társaság fióktelephelyei:

4200 Hajdúszoboszló, Gönczy P. u. 12.

0268/6 hrsz. külterület Polgár (Pihenőpark területe)

3899 Kéked, Fő u. 36.

1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Leányvállalatok

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

Közös vezetésű vállalkozások

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Társult vállalkozások

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

Többségi befolyás gazdasági társaságban

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai: Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat. 4024 Debrecen, Piac u. 54.sz.

Konzolidálásba bevonás

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2010. január 01. - 2010. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2010. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott.

A vállalkozás folytatásának elve 2010.évre teljesült, de 2011.évre nem érvényesíthető, mivel az alapító döntött a társaság végelszámolással történő megszüntetésével.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Pálfi Margit mérlegképes könyvelő, 4028 Debrecen, Korponay u. 21.sz. Reg.szám: PM-139885.

A beszámoló aláírója

Az éves beszámolót a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Zámbori Tamás ügyvezető 4033 Debrecen, Szegedi Gergely utca 11/B.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: Szabóné Bereczki Gyöngyi kamarai tag könyvvizsgáló, 4032 Debrecen, Böszörményi út 208/a. MKVK: 002723.

A számviteli beszámolóhoz kapcsolódóan - az arra jogosult legfőbb szervnek a beszámoló elfogadásához kapcsolódó döntésén kívül - a fentiekén túl más szerv vagy személy közreműködése - akár az elkészítésben, akár a beszámoló ellenőrzésében, felülvizsgálatában - nem feltétel.

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 4024 Debrecen, Piac utca 54.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak: Pálfi Margit mérlegképes könyvelő.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Üzleti jelentés

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő február 28. naptári nap. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 500 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.10. Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltetett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

2.11. Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni, kivéve ha az erre nyitva álló határidő letelte előtt az adott üzleti évi beszámoló letétbe helyezése és közzététele - az előző éveket érintő módosítások kiemelésével - megtörtént. A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.12. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.13. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.14. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Devizás értékelés változása

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

Fordulónapi devizás átértékelés

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek a fordulónapon akkor kerülnek átértékelésre, ha a mérlegfordulónapi értékelésből eredő összevont különbözet eszközökre, forrásokra és eredményre gyakorolt hatása a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja.

2.15. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték

figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.16. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbség tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbség.

2.17. Visszairások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

2.18. Értékhelyesbítések alkalmazása

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.19. Valós értéken történő értékelés

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbség, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbséget nem tartalmaz.

2.20. Alapítás-átszervezés költségei

A bevételekben várhatóan megtérülő alapítás-átszervezési költségek - az előző üzleti évhez hasonlóan - az immateriális javak között aktiválásra kerülnek.

2.21. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - előfordulásuk esetén - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.22. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek - előfordulásuk esetén, az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

2.23. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - előfordulásuk esetén - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.24. Céltartalék-képzés szabályai

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

2.25. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.26. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.27. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.28. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.29. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása norma szerint történik.

2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
	ESZKÖZÖK (aktívák)	0	0	0	0.00
01.	A. Befektetett eszközök	37 941	47 690	9 749	25.70
02.	I. Immateriális javak	261	32	- 229	-87.74
10.	II. Tárgyi eszközök	37 680	47 658	9 978	26.48
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0.00
27.	B. Forgóeszközök	25 564	41 426	15 862	62.05
28.	I. Készletek	1 145	0	-1 145	- 100.00
35.	II. Követelések	10 067	3 683	-6 384	-63.42
43.	III. Értékpapírok	0	0	0	0.00
49.	IV. Pénzeszközök	14 352	37 743	23 391	162.98
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 079	2 154	-1 925	-47.19
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	67 584	91 270	23 686	35.05
	FORRÁSOK (passzívák)	0	0	0	0.00
57.	D. Saját tőke	44 981	56 977	11 996	26.67
58.	I. Jegyzett tőke	48 000	48 000	0	0.00
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0.00
61.	III. Tőketartalék	7 901	7 901	0	0.00
62.	IV. Eredménytartalék	34 750	-10 920	-45 670	- 131.42
63.	V. Lekötött tartalék	0	0	0	0.00
64.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0.00
67.	VII. Mérleg szerinti eredmény	-45 670	11 996	57 666	126.27
68.	E. Céltartalékok	0	0	0	0.00
72.	F. Kötelezettségek	10 239	14 257	4 018	39.24
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0.00
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	672	0	- 672	- 100.00
86.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	9 567	14 257	4 690	49.02
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások	12 364	20 036	7 672	62.05
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	67 584	91 270	23 686	35.05

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	112 826	65 826	-47 000	-41.66
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	123 385	72 756	-50 629	-41.03
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	134 008	68 180	-65 828	-49.12
V.	Személyi jellegű ráfordítások	79 473	55 609	-23 864	-30.03
VI.	Értékesítési leírás	12 653	1 540	-11 113	-87.83
VII.	Egyéb ráfordítások	56 247	1 216	-55 031	-97.84
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-46 170	12 037	58 207	126.07

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	702	570	- 132	-18.80
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	202	611	409	202.48
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	500	-41	- 541	- 108.20
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	-45 670	11 996	57 666	126.27
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0	0.00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0.00
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0	0	0.00
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-45 670	11 996	57 666	126.27
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0.00
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-45 670	11 996	57 666	126.27
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-45 670	11 996	57 666	126.27

A táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be az eredménykimutatás szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszköz	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Befektetett eszközök	56.13	52.25
Immateriális javak	0.38	0.03
Tárgyi eszközök	55.75	52.22
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	37.83	45.39
Készletek	1.69	0.00
Követelések	14.90	4.04
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	21.24	41.35
Aktív időbeli elhatárolások	6.04	2.36
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

Források összetétele és annak változása

Forrás	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Saját tőke	66.55	62.43
Jegyzett tőke	71.02	52.59
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	11.69	8.66
Eredménytartalék	51.42	-11.96
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Mérleg szerinti eredmény	-67.58	13.14

Forrás	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Céltartalékok	0.00	0.00
Kötelezettségek	15.15	15.62
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.99	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	14.16	15.62
Passzív időbeli elhatárolások	18.29	21.95
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00

A táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök használhatósága

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 55.6 %-át, a tárgyévben 61.8 %-át, tette ki.

A mutató a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értékének és bruttó értékének viszonyát (átlagos leírtságát) fejezi ki mindkét évre.

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 118.6 %-ban, a tárgyévben 119.5 %-ban fedezte.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, vagy bármelyik tényező nulla.

Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 3.7 nap volt.

Ez a mutató a fordulónapi készletállomány és a működés egy naptári napjára jutó árbevétel viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha nem volt árbevétel, vagy a készletek állománya nulla.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 7.7 nap, a tárgyévben 12.4 nap volt.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a vevői követelések fordulónapi állománya hány naptári napi árbevételt köt le. Egyszerűsített éves beszámolónál nem számítható. Nem számítható továbbá, ha bármelyik tényező nulla.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 11,996 E Ft értékkel, 26.7 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

Tőkeerősség

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 66.6 %, a tárgyévben 62.4 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla, vagy negatív.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 22.8 %-át, a tárgyévben 25.0 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, vagy bármelyik tényező nulla.

Kötelezettségek dinamikája

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 4,018 EFt értékkel, 39.2 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 93.4 %-ról 100.0 %-ra nőtt.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 23,391 EFt értékkel, 163.0 %-kal növekedett.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla, vagy negatív.

Befektetett eszközök pótlása

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke és a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció aránya 7.3:1.

A mutató a tárgyévi bruttó érték gyarapodását és a tárgyévben elszámolt amortizáció viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha a tárgyévi amortizáció nulla.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2.55, a tárgyévben 2.91 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 36.1 %, a tárgyévben 45.4 % volt.

A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 2.50, a tárgyévben 2.91 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 25.8 %-a teljesíthető.

A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 79 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, vagy a kötelezettségek állománya nulla.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 236,913 E Ft, a tárgyévben 139,152 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 97,761 E Ft értékkel, 41.3 %-kal csökkent.

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei, rendkívüli bevételek) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható ha az előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 112,826 E Ft, a tárgyévben 65,826 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 47,000 E Ft értékkel, 41.7 %-kal csökkent.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény a tárgyévben a mérlegfőösszeg 13.1 %-át teszi ki.

A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) a tárgyévben 25.0 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya a tárgyévben 21.1 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben -405 Ft, a tárgyévben 182 Ft volt.

A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára a tárgyévben 86 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára a tárgyévben 252 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla.

Az élők munkája hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény a tárgyévben 216 Ft volt.

A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a személyi jellegű ráfordítások értéke nulla.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 649 E Ft, a tárgyévben 381 E Ft volt.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

A mérleg szerinti eredmény dinamikája

A mérleg szerinti eredmény az előző évben -45,670 E Ft, a tárgyévben 11,996 E Ft volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 57,666 E Ft értékkel növekedett.

A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.

3.6. Cash-flow

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow 1-13.sorok)	-22 618	35 352
1	Adózás előtti eredmény (+)	-45 670	11 996
2	Elszámolt amortizáció (+)	12 653	1 540
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+)	1 259	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+)	0	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (nyereség -, veszteség +)	0	0
6	Szállítói kötelezettség változása (+)	-4 619	3 567
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (+)	- 956	1 123
8	Passzív időbeli elhatárolás változása (+)	6 377	7 672
9	Vevőkövetelés változása (+)	3 824	137
10	Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása (+)	3 977	7 392
11	Aktív időbeli elhatárolás változása (+)	537	1 925
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	0	0
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow 14-16. sor)	21 311	-11 289
14	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-27 093	-11 289
15	Befektetett eszközök eladása (+)	48 404	0
16	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sor)	395	- 672
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	600	0
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
19	Hitel és kölcsön felvétele (+)	0	0
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh. bankbetétek törlesztése, megszűnt., bevált.(+)	0	0
21	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	0
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
24	Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése (-)	0	0
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	0	0
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+)	- 205	- 672
IV	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	- 912	23 391

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzés csak nem jelentősnek minősülő hibát tárt fel, a hiba eszközökre és forrásokra gyakorolt hatása a tárgyévi adatok között jelenik meg.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.5. Értékelési különbözetek

Devizás tételek fordulónapi átértékelése

A mérlegben kimutatott külföldi pénzügyi eszköz, kötelezettség könyv szerinti értéke és az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó árfolyamon számított értéke közötti összevont különbözet a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. számviteli politikája szerint jelentős, így e tételek - átértékelés után - a mérlegben a fordulónapi árfolyamon számított értéken jelennek meg. Az átértékelés jellemzői az alábbiak: deviza alapú lízing kötelezettsége van a társaságnak fordulónapon, mely átértékelésre került a 2010.12.31-ei MNB árfolyamra, az átértékelés összege 370e Ft.

Fordulónapi devizás átértékelés

Mérlegtétel (1000HUF)	Átértékelés		Árfolyam	
	előtt	után	nyer.	veszt.
Lízing kötelezettség	672	1 042	0	370
Összesen:			0	370

Kiemelt értékvesztések

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz, készletekhez, értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Értékhelyesbítések alakulása

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.6. Valós értéken történő értékelés bemutatása**Pénzügyi instrumentumok**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a tárgyévben származékos ügyletet nem bonyolított.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a tárgyévben fedezeti ügyletet nem bonyolított.

4.7. Mérlegen kívüli tételek**Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek**

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.8. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	450	0	450	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	1 068	54	0	-9	1 122
Szellemi termékek	218	0	85	0	133
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	1 736	54	535	-9	1 255
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 771	10 525	0	0	24 296
Műszaki berendezések, gépek, járművek	44 157	482	441	0	44 198
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 314	228	1 101	0	7 441
Tenyészállatok	233	0	233	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	66 475	11 235	1 775	0	75 935
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	450	0	450	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	819	275	0	-9	1 094
Szellemi termékek	206	8	85	0	129
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	1 475	283	535	-9	1 223
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és jogok	1 683	489	0	0	2 172
Műszaki berendezések, gépek, járművek	20 332	- 393	422	19	19 517
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 547	1 152	1 111	-10	6 588
Tenyészállatok	233	0	233	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	28 795	1 248	1 766	9	28 277
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	221	0	0	63	284
Szellemi termékek	8	0	0	0	8
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	229	0	0	63	292
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	489	0	0	0	489
Műszaki berendezések, gépek, járművek	- 393	0	0	0	- 393
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	948	0	0	204	1 152
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	1 044	0	0	204	1 248
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.9. Forgóeszközök

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszer. érték	Tárgyévi értékvesztés elszámolás	visszairás	Halmozott érték.
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3 372	2 233	0	0	1 139
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszer. érték	Tárgyévi értékvesztés		Halmozott érték.
			elszámolás	visszairás	
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	0	1 450	0	0	0
Követelések összesen	3 372	3 683	0	0	1 139

Követelések kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.10. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.11. Saját tőke

Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	48 000	48 000	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	7 901	7 901	
Eredménytartalék	34 750	-10 920	-45 670
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Mérleg szerinti eredmény	-45 670	11 996	57 666
Saját tőke összesen	44 981	56 977	11 996

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat által jegyzett tőke összege.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Tőkemegfelelés

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.12. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.13. Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Biztosított kötelezettségek

20f

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.14. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

Visszahatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek. A passzív időbeli elhatárolások között szerepel az ügyvezető részére megítélt 2 havi célprémium, valamint a célprémium járulékai (1090e Ft+295e Ft), mely a 2010.évi eredménykimutatásban a személyi jellegű ráfordítások között szerepel, mint 2010.évi ráfordítás.

Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzés csak nem jelentősnek minősülő hibát tárt fel, a hiba eredményre gyakorolt hatása a tárgyévi adatok között jelenik meg.

2009.évben a tárgyévi értékcsökkenés elszámolása során számítástechnikai hiba következtében a főkönyvi könyvelésbe tévesen elszámolt összeg került, emiatt a társaság 2009.évben önellenőrzéssel helyesbítette a 0929-es társasági adó bevallást. Az önellenőrzés a negatív adóalap csökkenését eredményezte, adófizetési kötelezettség nem keletkezett. A tárgyévi értékcsökkenés összege az önellenőrzéssel módosított összeget mutatja.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előirt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	112 826	47.6	65 826	47.3
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	123 385	52.1	72 756	52.3
Pénzügyi műveletek bevételei	702	0.3	570	0.4
Rendkívüli bevételek	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	236 913	100.0	139 152	100.0

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző év	Tárgyév
Egyéb közhasznú tevékenység árbevétele	18 504	8 515
Ingatlan hasznosítás	52 424	53 981
Hirdetés	6 890	1 597
Vendéglátás	30 585	0
Egyéb tevékenység árbevétele	4 423	1 733
Összesen:	112 826	65 826

Export árbevétel bemutatása

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Exporttámogatás felhasználása

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyévi	
Önkormányzati	52 800	7 500	45 300	0
Munkálgyi központ támogatása	13 336	0	13 336	0
Pályázati úton kapott támogatás	5 492	0	5 492	0
Összesen:	71 628	7 500	64 128	0

Visszatérítendő kapott támogatások

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. számára nem írja elő.

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételeként, egyéb bevételeként, illetőleg rendkívüli bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

Rendkívüli bevételek

A beszámolási időszakban rendkívüli bevétel elszámolására nem került sor.

5.5. Ráfordítások**Ráfordítások alakulása**

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	134 008	47.4	68 180	53.6
Személyi jellegű ráfordítások	79 473	28.1	55 609	43.7
Értékesítési leírás	12 653	4.5	1 540	1.2
Egyéb ráfordítások	56 247	19.9	1 216	1.0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	202	0.1	611	0.5
Rendkívüli ráfordítások	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	282 583	100.0	127 156	100.0

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	134 008	59.3	68 180	54.4
Személyi jellegű ráfordítások	79 473	35.1	55 609	44.4
Értécsökkenési leírás	12 653	5.6	1 540	1.2
Költségnemek összesen	226 134	100.0	125 329	100.0

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Rendkívüli ráfordítások

A beszámolási időszakban rendkívüli ráfordítás elszámolására nem került sor.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyevi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az előző évek negatív adóalapjából az adóévben leírt összeg	11 510
Az adótörvény szerint figyelembe vett értécsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték	6 527
Behajthatatlan követelés, leírt de befolyt bevételek, visszairt értékvesztések	551
	18 588

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értécsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	1 540
Nem a vállalkozási, bevételsterző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	146
Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	11
Adóellenőrzés, önellenőrzés miatti ráfordítás, bevétel csökkenés, aktivált saját teljesítmény csökkenés	4 895
	6 592

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatásuk nincs.

Rendkívüli tételek hatása az adóalapra

A tárgyévben rendkívüli bevétel és rendkívüli ráfordítás nem került elszámolásra, így a társasági adó alapja ilyen címen nem tartalmaz módosító tételt.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

Az adózott eredmény felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján a tárgyévi adózott eredmény a nyitás után eredménytartalékba kerül.

Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban határidős, opciós, valamint swap ügyletei nem voltak.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. kapcsolt felekkel semmiféle ügyletet nem bonyolított.

6.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők: az ügyvezető, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezető	7 065	0	7 065
Felügyelő Bizottsági tagok	0	0	0
Összesen:	7 065	0	7 065

Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai az üzleti évben semmiféle előleget, kölcsönt nem kaptak, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 50e Ft/hó.

6.4. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	12
Fizikai	8
Összesen:	20

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	30 907
Fizikai foglalkozásúak	9 824
Összesen:	40 731

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Kiküldetés napidíja	5
Reprezentáció állományon kívüli	146
Munkába járás kgt térítése	689
Étkezési utalványok	1 483
Betegszabadság díja	128
Internet használat térítése	123
végkielégítés	250
üdülési csekk	363
1/3 táppénz hj.	7
Versenyek díjai	55
adó fizetési köl. a személyi jellegű juttatások után	550
egyéb személyi jellegű kiadás.	276
Összesen:	4 075

6.5. Környezetvédelem**Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Adószám: 22322377-2-09
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 09-09-017053

**MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

4024 Debrecen, Piac utca 54.

**Közhasznúsági jelentés
2010.**

Fordulónap: 2010. december 31.

Beszámolási időszak: 2010. január 01. - 2010. december 31.

Debrecen, 2011. május 16.



25/

A gazdálkodó
képviselője

Tartalomjegyzék:

- 1. Számviteli beszámoló**
 - 1.1. Számviteli beszámoló bemutatása
 - 1.2. Könyvvizsgálat
 - 1.3. Kiegészítések a számviteli beszámolóhoz
- 2. A szervezet bemutatása**
 - 2.1. Elérhetőség
 - 2.2. Azonosító adatok
 - 2.3. Tevékenység általában
 - 2.4. Közhasznú tevékenység
 - 2.5. A szervezet vezetése
 - 2.6. Szervezeti felépítés
 - 2.7. Foglalkoztatottak
- 3. A vagyon felhasználása**
 - 3.1. A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás
- 4. Költségvetési támogatások felhasználása**
 - 4.1. Költségvetési támogatások bemutatása
 - 4.2. Költségvetési támogatások felhasználása
- 5. A tárgyévi gazdálkodás bemutatása**
 - 5.1. Bevételek
 - Kapott támogatások
 - Pályázati úton elnyert támogatások
 - Tagdíjból származó bevételek
 - Közhasznú tevékenység bevételei
 - Egyéb közhasznú bevételek
 - Vállalkozási tevékenység bevételei
 - 5.2. Kiadások
 - Cél szerinti juttatások
 - Vezető tisztségviselők juttatásai
 - Közhasznú tevékenység működési költségei
 - Vállalkozási tevékenység ráfordításai
 - 5.3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése
 - Közhasznúsági cél teljesülése
- 6. Köszönetnyilvánítás**
 - 6.1. Köszönet a támogatóknak

1. Számviteli beszámoló

1.1. Számviteli beszámoló bemutatása

A számviteli beszámoló a közhasznúsági jelentés mellékleteként, azzal együtt tekinthető meg.

1.2. Könyvvizsgálat

A tárgyévi számviteli beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló neve, címe és kamarai tagsági száma: Szabóné Bereczki Gyöngyi kamarai tag könyvvizsgáló 4032 Debrecen, Böszörményi út 208/a, MKVK-002723.

1.3. Kiegészítések a számviteli beszámolóhoz

A számviteli beszámoló a szervezet gazdálkodásáról, vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmezősége helyzetéről megbízható és valós képet mutat, ahhoz további kiegészítő információk közlése nem szükséges.

2. A szervezet bemutatása

2.1. Elérhetőség

A szervezet elérhetősége: 4024 Debrecen, Piac u. 54.

Telefon: 52/507-411, fax: 52/507-467.

2.2. Azonosító adatok

A szervezet más szervezetnek nem tagja. A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. besorolása, a regisztrációt végző szerv neve, a szervezet nyilvántartási száma, azonosító adatai az alábbiak: A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlése, mint a MEGYEGAZDA Hajdú-Bihar Megyei Ingatlan- és Vagyonkezelő Kht. Alapítója - a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltaknak megfelelően, alapító okiratát, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1958. évi. IV. törvény 57-60. §-ai, valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvénynek és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvénynek, a közhasznú társaságokra vonatkozó rendelkezései alapján alapította.

A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság Cégbírósága a Kht-t 2006. évben bejegyezte. 2008. június 30-val a Kht. átalakult MEGYEGAZDA Nonprofit Kft.-vé.

Az alapító a 8/2011 (1.21) MÖK határozatával 2011.január 31-vel döntött a MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről. A végelszámolás kezdő napja 2011.05.01.

2.3. Tevékenység általában

A MEGYEGAZDA Kht. 2006 évben jött létre. Az alakulás célja, a szervezet főbb tevékenységei az alábbiak:

- Hajdú-Bihar megye és a megyében található turisztikai szolgáltatások, vonzerők, attrakciók népszerűsítése, megyemarketing feladatok ellátása
- Hajdú-Bihar megyébe érkező vendégek számának növelése
- A MEGYEGAZDA Kht. üzemeltetésében és tulajdonában lévő ingatlanok hatékony és gazdaságos működtetése és hasznosítása
- Kulturális rendezvények szervezése, népszerűsítése

- Az M3 Archeopark hatékony működtetése, fejlesztése, népszerűsítése
- A közhasznú szolgáltatások magas szintű és széles körű megvalósítása, és az üzleti tevékenységből származó bevétel növelése.

2.4. Közhasznú tevékenység

A szervezet tárgyevi közhasznú tevékenysége - annak tartalma, volumene, jellemzői, körülményei - az alábbiakban foglalható össze:

A Megyegazda Nonprofit Kft az alábbi közhasznú tevékenységeket végezte 2010-ben:

- Megyemarketing feladatok ellátása, Hajdú- Bihar megye turisztikai kínálatának népszerűsítése:
 - Turisztikai kiadványok készítése:
 - Imázs kiadvány: „Kaland, pihenés, szórakozás“ című, Hajdú- Bihar megye turisztikai vonzerőit, kínálatait, településeit bemutató kiadvány magyar nyelven történő utánnomása. Elkészült darabszám: magyar nyelven: 1000 darab.
 - Hajdú-Bihar megyei szállás- és étteremkatalógus 2010: a megye szálláshelyeit és éttermeit mutató színes kiadvány, mely magyar, angol, német nyelven tartalmaz információkat. Elkészült darabszám: 8 000 darab
 - M3 Archeoparkot bemutató színes, 100 x 210 mm méretű, magyar nyelvű leporelló. Elkészült darabszám: 15 000 darab
 - M3 Archeoparkot bemutató, üzleti ajánlatot tartalmazó, színes, magyar nyelvű kiadvány elkészítése. Elkészült darabszám: 1500 darab

A kiadványok, szóróanyagok belföldi és külföldi utazási kiállításokon, rendezvényeken, Tourinform irodákban, utazási irodákban kerültek terjesztésre.

- Hajdú- Bihar Megyei Önkormányzat intézményeit bemutató kiadvány elkészítése. Elkészült darabszám: 2000 darab
- Szórólapok, plakátok készítése és terjesztése a régióban az M3 Archeoparkról és rendezvényeiről
- Online reklámkampány: direkt e-mailek küldése a Megyegazda Nonprofit Kft. adatbázisában szereplő több ezer potenciális látogatónak, vendégnek
- Rádió- és televízió reklámok elhelyezése az elektronikus médiában
- PR cikkek elhelyezése magazinokban, megyei hetilapokban, helyi napilapokban
- Folyamatosan működteti a társaság az www.m3archeopark.hu. internetes oldalt
- A www.hajdu-bihar.hu turisztikai portál folyamatos működtetése és naprakész frissítése, A honlap nyolc nyelven (magyar, angol, német, orosz, francia, szlovák, lengyel, román) elérhető.
- Hazai és külföldi utazási kiállításokon történő részvétel.

- Direkt marketing tevékenység ellátása az M3 Archeopark szolgáltatásainak népszerűsítése érdekében (iskolák, óvodák, intézmények, vállalkozások)
- „Kaland, pihenés, szórakozás- Hajdú- Bihar megye és Bihar megye turisztikai kínálatának népszerűsítése” elnevezésű turisztikai pályázat lebonyolításában történő részvétel.
- A 2010-es debreceni Utazás és Szabadidő kiállítás és vásár szervezésében történő részvétel.
- Előkészületek a 2011-ben megrendezésre kerülő debreceni utazási kiállításra és vásárra.
- Folyamatos kapcsolattartás hazai turisztikai szolgáltatókkal, vállalkozókkal, önkormányzatokkal, szakmai szervezetekkel.
- Hajdú- Bihar megyei sportszervezetek részére elhelyezés biztosítása, az elhelyezésükre szolgáló ingatlan üzemeltetése.
- Hosszúpályi úton található Népművészeti Alkotóház üzemeltetése
- Kékesden található üdülőház üzemeltetése
- M3 Archeopark üzemeltetése:

Az M3 Archeopark 2010-ben több mint 16 ezer látogatót fogadott. A régészeti és táj történeti kiállítások megtekintése mellett számos szolgáltatással várta a park a vendégeket: nomád játékok, kézműves foglalkozások, állatsimogatás, lovaglás, horgászat, csapatépítő játékok, vendéglátás. A többfunkciós létesítmény több célcsoport számára biztosított kikapcsolódási és pihenési lehetőséget. Számos alkalommal került sor vállalati, családi rendezvények megtartására, illetve osztálykirándulások lebonyolítására. A következő kiemelt rendezvények megrendezésre kerültek 2010-ben: IV. Nomád ételek fesztiválja, M3 Archeopark futófesztivál, majális, nemzetközi kutyakiállítás, Anyósfesztivál, Kárpátia koncert, gyermeknap, Húsvét.

2.5. A szervezet vezetése

A szervezet döntési struktúrájának, vezetésének, képviselésének főbb jellemzői, a vezető tisztségviselők adatai az alábbiak:

A szervezet aláírási joggal rendelkező képviselője: Zámboi Tamás ügyvezető. (Szerződéskötéssel, utaltványozással, teljesítési igazolással rendelkezik.)

2.6. Szervezeti felépítés

A szervezet 2 részegységekre bontható: Debrecen központ és M3 Archeopark.

2.7. Foglalkoztatottak

A szervezet foglalkoztatási helyzetének főbb jellemzői az alábbiak: 20 főt foglalkoztat a társaság.

01.hó: 12 fő

02.hó: 11 fő

03.hó: 11 fő

04.hó: 19 fő	ebből támogatott:	8 fő
05.hó: 21 fő	„	10 fő
06.hó: 25 fő	„	14 fő
07.hó: 29 fő	„	18 fő
08.hó: 30 fő	„	19 fő
09.hó: 29 fő	„	18 fő
10.hó: 23 fő	„	10 fő
11.hó: 20 fő	„	9 fő
12.hó: 16 fő.	„	5 fő.

A Megyegazda Nonprofit Kft-né két típusú foglalkoztatás valósul meg: támogatott foglalkoztatás, valamint nem támogatott foglalkoztatás.

3. A vagyon felhasználása

3.1. A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás

A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás az alábbi:

Vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés (1000HUF)	Előző év	Tárgyév	Változás	
			Értékben	%-ban
Induló tőke	48 000	48 000	0	0.00
Tőkeváltozás	45 170	11 996	-33 174	-73.44
Vállalkozási eredmény	2 416	29 644	27 228	1 126.99
Közhasznú tevékenység eredménye	-48 086	-17 648	30 438	63.30

4. Költségvetési támogatások felhasználása

4.1. Költségvetési támogatások bemutatása

A szervezet a tárgyévben költségvetési támogatást is igénybe vett. A támogatások jellemzői a tárgyévi gazdálkodás bemutatása során, a bevételek részletezésénél kerülnek bemutatásra.

4.2. Költségvetési támogatások felhasználása

A tárgyévi kiadások fedezetéül részben költségvetési támogatás szolgált.

5. A tárgyévi gazdálkodás bemutatása

5.1. Bevételek

Kapott támogatások

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. tárgyévi kapott támogatásait mutatja be a jogszabály szerinti bontásban az alábbi táblázat:

Kapott tárgyévi támogatások forrásonként

Támogató	Összeg (1000HUF)
Munkaügyi központ által nyújtott támogatás	13 336
Alapító	52 800
Összesen:	66 136

Pályázati úton elnyert támogatások

A szervezet által a tárgyévben pályázati úton elnyert kapott támogatások az alábbiak:

2010.évben a HU-RO Turisztikai pályázatra a társaság a következő összegeket kapta: összegeket kapta: a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségtől érkezett pályázati támogatás **9.516 e Ft**, illetve az alapító által e célra rendelkezésre bocsátott összeg **11.504 e Ft** (az alapító által biztosított önerő, és az alapító által - a projekt megvalósításához szükséges - átadott pénzeszköz. 2010.évben a pályázatban foglaltak teljesítésére fordított kiadások összesen **5.492 e Ft**, a különbözetként mutatkozó **15.528 e Ft** összeg a mérlegben a passzív időbeli elhatárolások között jelenik meg, mert ezen összeg felhasználása 2011.évben történik

Pályázati úton elnyert támogatások

Pályázat	Elnyert összeg 1000HUF
HU-RO Turisztikai pályázat	5 492
Összesen:	5 492

Tagdíjból származó bevételek

A szervezet a tárgyévben tagdíj címén bevételt nem realizált.

Közhasznú tevékenység bevételei

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. közhasznú tevékenységének tárgyévi bevételeit mutatja be az alábbi táblázat:

Közhasznú tevékenység bevételei

Jogcím	Összeg (1000HUF)
hirdetés_M3 Archeopark bérbeadása és kulturális rendezvények támogatása	5 767
	0
Összesen:	5 767

Egyéb közhasznú bevételek

A szervezet közhasznú tevékenységének tárgyévi egyéb bevételeit mutatja be az alábbi táblázat:

Közhasznú tevékenység egyéb bevételei

Jogcím	Összeg (1000HUF)
M3 Archeopark szolgáltatásai, belépők	8 515
Piac u. 42-48 közmű leválasztás	4 491
Összesen:	13 006

201

Vállalkozási tevékenység bevételei

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. vállalkozási tevékenységének tárgyévi bevételeit mutatja be az alábbi táblázat:

Vállalkozási tevékenység bevételei

Jogcím	Összeg (1000HUF)
Ingtalan hasznosítás	48 052
Egyéb tevékenység bevétele	699
Összesen:	48 751

5.2. Kiadások

Cél szerinti juttatások

A szervezet a tárgyévben alaptevékenysége keretében adományt, díjakat, illetőleg más juttatást nem nyújtott.

Vezető tisztségviselők juttatásai

A szervezet vezető tisztségviselője a tárgyévben munkadíjat és adóköteles egyéb személyi jellegű juttatást kapott az alábbiak szerint:

Vezető tisztségviselők munkadíja, tiszteletdíja

Név	Összeg (1000HUF)
Munkabér + 2 havi célprémium (a prémium összege 2011. évben kerül kifizetésre)	8 155
Étkezési hozzájárulás	201
Internet támogatás	78
Üdülési csekk juttatás	74
Összesen:	8 508

Közhasznú tevékenység működési költségei

A közhasznú tevékenységhez kapcsolódó működési költségek az általános szabályok szerint kerültek elszámolásra.

Vállalkozási tevékenység ráfordításai

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. vállalkozási tevékenységének tárgyévi ráfordításait mutatja be az alábbi táblázat:

Vállalkozási tevékenység ráfordításai

Jogcím	Összeg (1000HUF)
Anyagjellegű ráfordítások	20 208
Személyi jellegű ráfordítások	591
Értékesítési leírás	-1 891
Egyéb ráfordítások	199
Összesen:	19 107

A vállalkozási tevékenység ráfordításai táblázatban az értékcsökkenés negatív előjellel szerepel, mert ezen a soron jelenik a 2009.évi önellenőrzés hatása is. A 2010.évi vállalkozási tevékenység értékcsökkenése 1.761 e Ft, míg az önellenőrzés összege -3.652e Ft. A kettő egyenlege jelennek meg -1.891 e Ft összegben.

Közhasznú eredménykimutatás a kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezetek részére

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Összes közhasznú tevékenység bevétele	104 466	90 401
A.1.	Közhasznú célú működésre kapott támogatás	66 671	66 136
A.1.A.	- alapítótól	51 852	52 800
A.1.B.	- központi költségvetésből	0	0
A.1.C.	- helyi önkormányzattól	0	0
A.1.D.	- egyéb	14 819	13 336
A.2.	Pályázati úton elnyert támogatás	5 740	5 492
A.3.	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	30 850	18 773
A.4.	Tagdíjból származó bevétel	0	0
A.5.	Egyéb bevétel	1 205	0
B.	Vállalkozási tevékenység bevétele	132 447	48 751
C.	Összes bevétel (A+B)	236 913	139 152
D.	Közhasznú tevékenység ráfordításai	152 552	108 049
D.1.	Anyagjellegű ráfordításai	79 036	47 971
D.2.	Személyi jellegű ráfordítások	62 526	55 018
D.3.	Értékcsökkenési leírás	6 034	3 431
D.4.	Egyéb ráfordítások	4 754	1 017
D.5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	202	612
D.6.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
E.	Vállalkozási tevékenység ráfordításai	130 031	19 107
E.1.	Anyagjellegű ráfordítások	54 973	20 208
E.2.	Személyi jellegű ráfordítások	16 947	591
E.3.	Értékcsökkenési leírás	6 619	-1 891
E.4.	Egyéb ráfordítások	51 492	199
E.5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
E.6.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
F.	Összes ráfordítás (D+E)	282 583	127 156
G.	Adózás előtti vállalkozási eredmény (B-E vagy C-F)	2 416	29 644
H.	Adófizetési kötelezettség	0	0
I.	Tárgyévi vállalkozási eredmény (G-H)	2 416	29 644
J.	Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)	-48 086	-17 648

Tájékoztató adatok

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Személyi jellegű ráfordítások	79 474	55 609
A.1.	Béreköltség	57 121	40 731
A.1.A.	béreköltségből: megbízási díjak	0	0
A.1.B.	béreköltségből: tiszteletdíjak	0	0
A.2.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 364	4 075
A.3.	Bérbírlékok	17 989	10 803
B.	A szervezet által nyújtott támogatások	0	0

5.3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése

Közhasznúsági cél teljesülése

A szervezet a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységét a tárgyévben közhasznú céljának megfelelően látta el.

6. Köszönetnyilvánítás

6.1. Köszönet a támogatóknak

A MEGYEGAZDA Nonprofit Kft. ezúton fejezi köszönetét mindenkinek, aki tevékenységének ellátáshoz a tárgyévben anyagi vagy nem anyagi segítséget nyújtott.