

Területfejlesztési Szakmai Konferencia - Debrecen

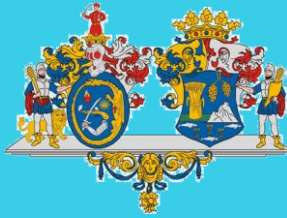


Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) felülvizsgálatának aktuális megyei feladatai

Előadó: Gonda-Magyar Andrea
Megyei Főépítész
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat

2017. június 21.

A területfejlesztés és területrendezés összehangolása



A 2017. év feladatai:

- Az OFTK felülvizsgálata megkezdődött.
- Az előzetes egyeztetések megkezdődtek az Országos Területrendezési Terv és a Megyei Területrendezési Tervek felülvizsgálatával kapcsolatban.
- Lehetőség nyílik a területfejlesztés prioritásai és a területrendezés szempontjai közötti összhang megteremtésére, illetve a területi célok rendezési tervekben történő megalapozására is.

Kitűzött célok és a területrendezési tervek felülvizsgálatának megalapozása



a 1032/2015. (I. 30.) Korm. határozat és a 1657/2015. (IX. 4.) Korm. határozat alapján

CÉL: A területrendezés elősegítse a 2020 utáni európai uniós fejlesztési ciklusra vonatkozó felkészülést.

MEGALAPOZÁS: /1567/2015. (IX. 4.) Korm. határozat 7.3./

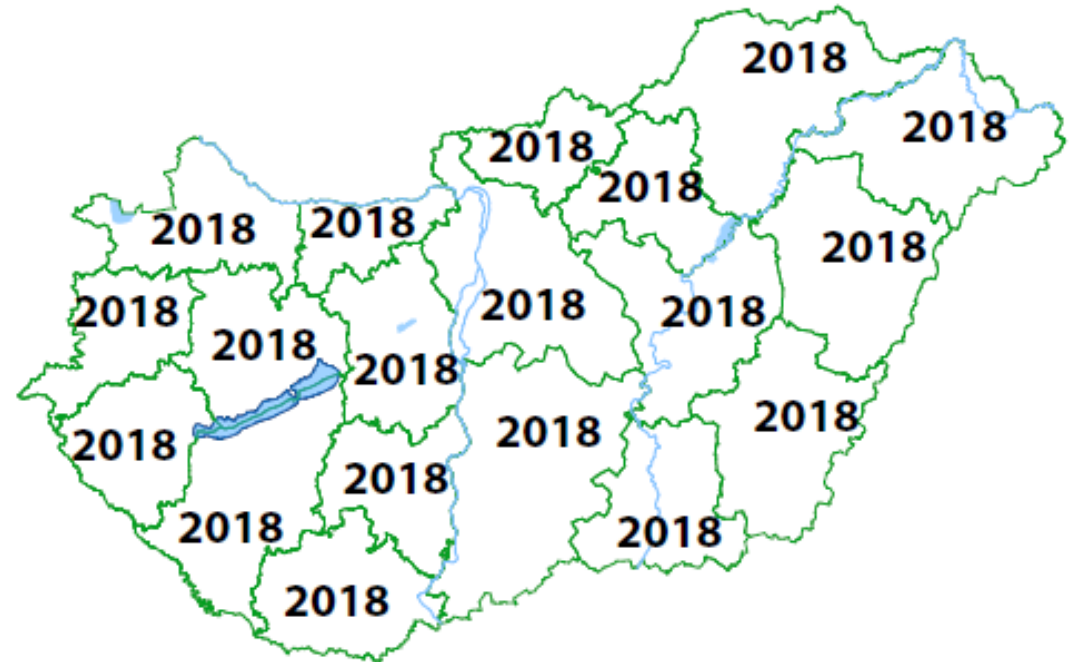
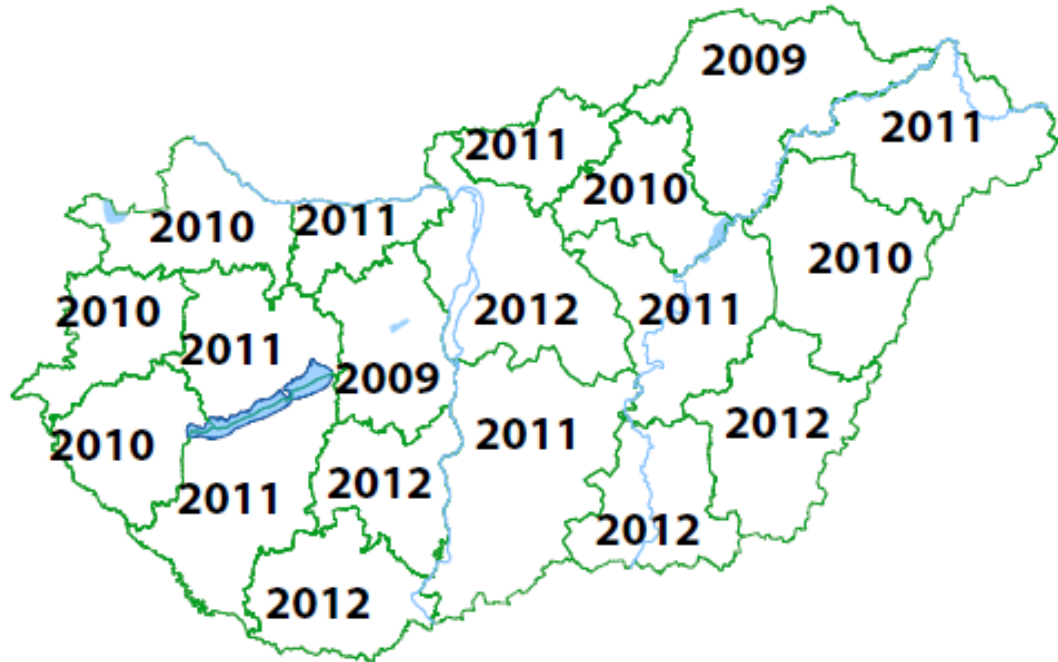
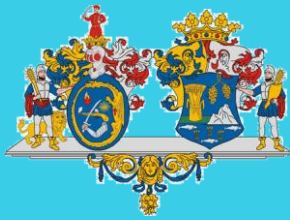
- el kell készíteni az új tervezési rendszerben az ország és a kiemelt térségek területrendezési tervét. Az OTrT felülvizsgálatának határideje 2017. december 31.
- az országos és kiemelt térségek területrendezési terv készítésével párhuzamosan koordinálni és finanszírozni kell a megyei területrendezési tervek módosítását,
- biztosítani kell az új tervezési rendszerben készülő területrendezési tervek, valamint a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök ingyenesen elérhető digitális alaptérképét, illetve az egységes digitális felületen történő egyeztetését a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. bevonásával.

Egységes digitális alaptérkép és digitális egyeztető felület

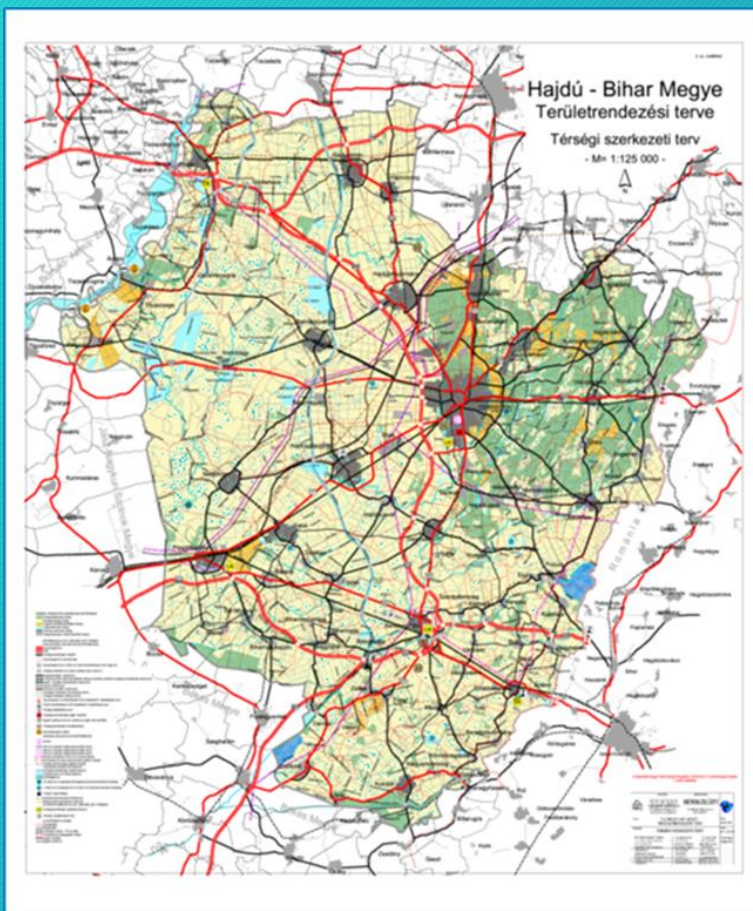


- Területrendezési tervek kapcsán a Kormány új alaptérképet biztosít a területrendezési tervek felülvizsgálatához, és ezt ingyenesen a tervek készítőinek rendelkezésére bocsájtja.
Ennek kapcsán az ingatlan - nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 72.§ (4) -(8) már tartalmazza az erre vonatkozó intézkedéseket.
- Megjegyzés: A települési önkormányzat a településrendezési eszköz, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia készítése kapcsán legfrissebb évjárat szerinti ortofotóihoz, valamint a 1:10000 digitális szintvonalrajzhoz és domborzatmodellhez térítésmentesen hozzáférhet.
- Digitális egyeztető felület a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. gondozásában.
Véleményező anyagok feltöltése és a vélemények elküldése.

Megyei területrendezési tervek egy időben történő készítése



Megyei Területrendezési Terv új köntösben



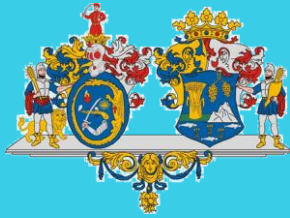
Új megközelítés

Támogató jelleg

Minőségében és tartalmában teljesen új övezetek meghatározása

Sajátos Megyei Övezetek

Megyei Területrendezési Terv új köntösben - Sajátos Megyei Övezetek megalapozása a területfejlesztésben



- I. Megyei területrendezési elképzelések megalapozása az Országos területfejlesztési koncepció felülvizsgálata során.
 - Klímaváltozásnak térségek övezete
 - Kiemelt felzárkóztatást igénylő vidéki térségek
 - Kiemelkedő táji értékű térségek
 - Különleges táji értékekkel, rekreációs funkciókkal bíró övezetek
 - Megye-specifikus részdokumentum módosítása

Sajátos Megyei Övezetek megalapozása a jogszabályokban



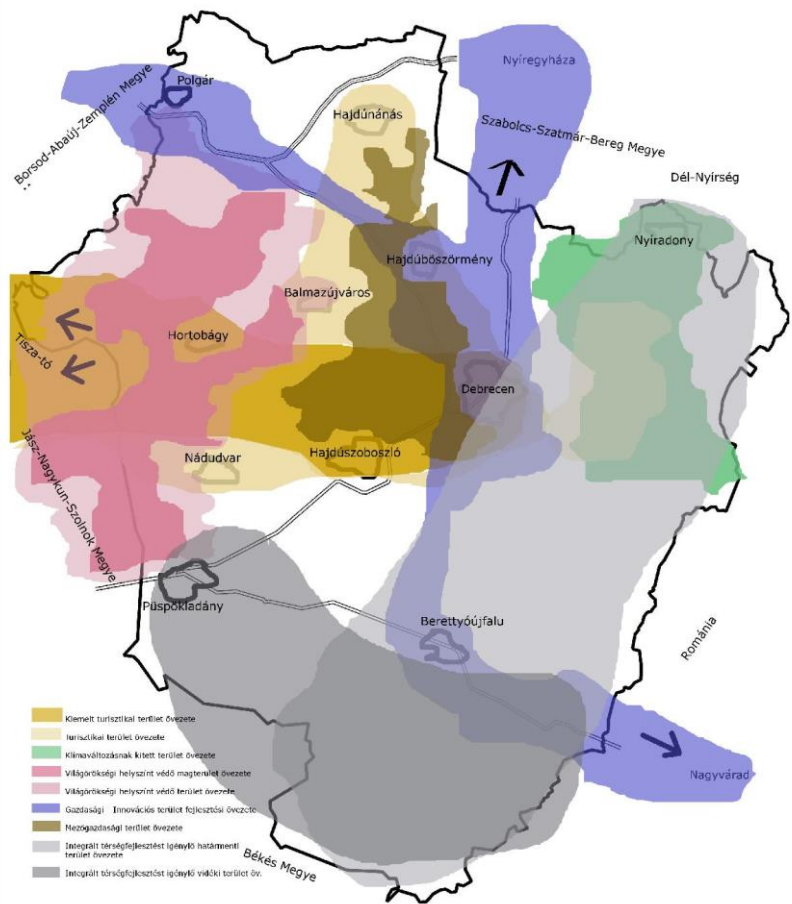
II. Az Országos Területrendezési Terv felülvizsgálata kapcsán cél, egy olyan jogi környezet biztosítása, mely során sajátos megyei övezetek kijelölése és szabályrendszere alapozható meg.



Folyamatos javaslattétel és párbeszéd.

Közös munkában a Megyei Főépítészek és a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége.

Javasolt sajátos megyei övezetek Hajdú-Bihar megyében



- Kiemelt turisztikai terület övezete
- Turisztikai terület övezete
- Világörökségi helyszínt védő magterület övezete
- Világörökségi helyszínt védő terület övezete
- Gazdasági - Innovációs terület fejlesztési övezete
- Mezőgazdasági terület övezete
- Klímaváltozásnak kitett terület övezete
- Integrált térségfejlesztést igénylő határ menti terület övezete
- Integrált térségfejlesztést igénylő vidéki terület övezete

Lezajlott munkafolyamatok



Miniszterelnökség tájékoztatása - javaslattétel az OTrT valamint MTrT vonatkozásában

- általános javaslatok (nyomvonal jellegű elemek),
- országos övezetek pontosítása,
- javaslat új megyei övezetekre -> szöveges és térképi
- javaslat az OTrT tv. 12. § (6) pontjának kiegészítésére,
- a területrendezési tervvel releváns térségi fejlesztési elképzelések listája.

Nemzeti Gazdasági Minisztérium tájékoztatása -

- az OFTK felülvizsgálat során megyénkre tett fejlesztési elképzelésekről.

Kerékpározásért és Aktív Kikapcsolódásért Felelő Kormánybiztos tájékoztatása -

- javaslattétel az „Alföldi kerékpáros stratégia 2017” című dokumentumhoz

Jövőbeni feladatok



Partnerség és szoros együttműködés

- megye településeivel,
- szomszédos megyei önkormányzatokkal,
- felettes szervekkel,
- szakemberekkel - településtervezők, területrendezési tervezők, területfejlesztési szakemberek,
- szakágak képviselőivel - /vízügy, építésügy, közút, nemzeti park, erdészet, örökségvédelem, hírközlés/ ,
- civil szervezetekkel.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Debrecen, 2017. június 21.

