

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 24-én 9.00 órakor kezdődő rendkívüli üléséről, a Vármegyeháza Árpád termében (4024 Debrecen, Piac u. 54.).

Jelen van 22 fő közgyűlési tag a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint, valamint Dr. Dobi Csaba jegyző, Kraszitsné dr. Czár Eszter aljegyző, Somlyai-Ozsváth Laura Katalin, a Fejlesztési, Tervezési és Stratégiai Osztály projektmenedzsere, Nagyné Marton Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

	<b>Közgyűlési névsor: Képviselő</b>	<b>Jelenlét</b>	<b>Képviselőcsoport</b>
1.	Bulcsu László	igen	FIDESZ-KDNP
2.	Csáfordi Dénes	igen	FIDESZ-KDNP
3.	Dr. Csiszár Imre	igen	FIDESZ-KDNP
4.	Czeplédi Gyula	igen	FIDESZ-KDNP
5.	Kecskés István Béla	igen	Mi Hazánk Mozgalom
6.	Dr. Kerekes László	igen	Momentum Mozgalom
7.	Kiss Attila	igen	FIDESZ-KDNP
8.	Kiss László	igen	Momentum Mozgalom
9.	Kosztin Mihály	igen	Momentum Mozgalom
10.	Dr. Kovács Miklós	nem	FIDESZ-KDNP
11.	Ménes Andrea Marian	igen	FIDESZ-KDNP
12.	Muraközi István	igen	FIDESZ-KDNP
13.	Nagy Lajos	igen	FIDESZ-KDNP
14.	Nagy Zoltán	igen	Mi Hazánk Mozgalom
15.	Pajna Zoltán Árpád	igen	FIDESZ-KDNP
16.	Porkoláb Gyula	igen	FIDESZ_KDNP
17.	Sass Bulcsú Ferenc	nem	Mi Hazánk Mozgalom
18.	Simon Zoltán	igen	FIDESZ-KDNP
19.	Szegi Emma	igen	FIDESZ-KDNP
20.	Szörényi Károly	igen	DK
21.	Terdik János	igen	FIDESZ-KDNP
22.	Tóth Attila	igen	FIDESZ-KDNP

23.	Tóth József	igen	DK
24.	Dr. Tóth Sándor	igen	Mi Hazánk Mozgalom

### **Pajna Zoltán**

Köszönti a megjelent vármegyei közgyűlési tagokat, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése határozatképes, mert a 24 fő vármegyei közgyűlési tagból 22 tag van jelen. Az ülést 9.00 órakor megnyitja.

### **Pajna Zoltán**

Javasolja a napirend elfogadását. Megállapítja, hogy a napirendhez hozzászólás, javaslat nincs. Jelzi, hogy a szavazógép jelenleg nem működik. Kéri, hogy amíg helyreáll a rendszer, addig kézfeltartással történjen a szavazás.

**Szavazásra teszi fel a napirendet, melyet a közgyűlés 22 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadva a következő határozatot hozza: (Szavazás kézfeltartással.)**

### **Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 1/2025. (I. 24.) határozata a 2025. január 24-ei ülése napirendjéről**

Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata Közgyűlése a **2025. január 24-ei** ülése napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. A TOP\_Plusz-1.1.1-21 „Helyi gazdaságfejlesztés” (jelenleg TOP\_Plusz-6.1.1), TOP\_Plusz-2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” és a TOP\_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című felhívás 2025.01.27-i határidejű szóbeli DEB ülésén képviselendő javaslat (Zárt ülés!)
2. Önkormányzati tulajdonú telek vásárlása a „Romanian-Hungarian Cross-Border Cultural Living Lab – Román-Magyar Határon Átnyúló Kulturális Központ” című projekt megvalósítása keretében

### **Különfélék**

#### 1. napirendi pont

„A TOP\_Plusz-1.1.1-21 „Helyi gazdaságfejlesztés” (jelenleg TOP\_Plusz-6.1.1), TOP\_Plusz-2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” és a TOP\_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című felhívás 2025.01.27-i határidejű szóbeli DEB ülésén képviselendő javaslat”

### **Pajna Zoltán**

9.05-kor zárt ülést rendel el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

A közgyűlés 9.26 órakor nyílt ülésen folytatja a munkát.

## 2. napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú telek vásárlása a „Romanian-Hungarian Cross-Border Cultural Living Lab – Román-Magyar Határon Átnyúló Kulturális Központ” című projekt megvalósítása keretében

**Pajna Zoltán**

Ez a napirend az önkormányzat vagyonát érinti, egyelőre nem lenne szerencsés, ha széles körben publikálnánk a vételárral kapcsolatos számokat, hiszen lehet, hogy a vásárlás kapcsán versengő ajánlattételre kerül sor. A korábbi közgyűlésen döntés született, miszerint a vármegyei önkormányzat román-magyar határon átnyúló program keretében kulturális projektet adott be. A korábbi számokhoz képest kellett egyfajta csökkentést végig vinni a projekt műszaki tartalmában, illetve pénzügyi részében is, ezt követően aláírásra került a támogatói szerződés. Az a feladat, hogy 2025. március 31-ig az ingatlan megvásárlására sor kerüljön, illetve az építési engedély rendelkezésre álljon, mely sok munkát eredményez az ebesi önkormányzat részéről is. A telket ki kellett jelölni, a telekalakítással kapcsolatos engedélyek megszerzéséhez, a közmű nyilatkozatok beszerzéséhez, az elmúlt napokban több intézkedést is meg kellett már tenni. Ez egy 300 m<sup>2</sup>-es csarnoképület megépítését teszi lehetővé. Az önkormányzat vagyonleltárát meg lehet nézni, a mérlegbeszámolóba is benne lesz, mely szerint jelentős eszközei vannak az önkormányzatnak, illetve az új TOP-Plusz 3.1.3-as, illetve a ROHU-s pályázatokból is újabb eszközök kerülnek beszerzésre, ezért a csarnoképület mindenképpen szükséges ezen eszközök megfelelő minőségű tárolásához. Nincs más pályázat, ahol ilyen lehetőség lett volna. Örömmel, hogy ezt meg lehet valósítani, azon dolgoznak, hogy ezt sikerüljön végig vinni. Korábban az ebesi önkormányzattól úgynevezett indikatív ajánlatot kértek, akkor 15.362,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA volt az ajánlat. Ezt követően a hivatalban is felértékeltek, és a január 22-ei ebesi képviselő-testület ülésén az a döntés született, hogy az új felértékelésnek megfelelően 16.198,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA áron fogják meghirdetni versengő ajánlattételre ezt az ingatlant. Kéri a közgyűlést, hogy hatalmazza fel az elnököt a pályázat benyújtására, illetve amennyiben szükséges, plusz 15 százalékos licitlehetőséggel lehessen élni. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, vagy hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs.

**Szavazásra teszi fel a „Romanian-Hungarian Cross-Border Cultural Living Lab – Román-Magyar Határon Átnyúló Kulturális Központ” című projekt megvalósítása keretében önkormányzati tulajdonú telek vásárlására vonatkozó határozati javaslatot, melyet a közgyűlés 21 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadva a következő határozatot hozza:**

Száma: 25.01.24/2/0/A/KT

Ideje: 2025 január 24 09:28

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	21	100.00	87.50
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>21</b>	<b>100.00</b>	<b>87.50</b>
Nem szavazott	1		4.17
Távol	2		8.33
<b>Összesen</b>	<b>24</b>		<b>100.00</b>

**Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 27/2025. (I. 24.) határozata az ebesi 245/353 hrsz-ú, Ebes Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi ajánlatról**

Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a 93/2024. (XI. 15.) határozatra

1./ kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ebesi 245/353 hrsz-ú, 1500 m<sup>2</sup> területű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlant meg kívánja vásárolni.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, felhatalmazza a közgyűlés elnökét, hogy Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata képviselőjében 16.198,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA mértékű vételi ajánlatot tegyen az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítése érdekében Ebes Községi Önkormányzat által megindításra kerülő értékesítési eljárás során.

3./ Arra az esetre, amennyiben az értékesítési eljárás során több érvényes vételi ajánlat megtételére is sor kerül és ezért versenytárgyalási eljárás lefolytatására kerül sor, felhatalmazza a közgyűlés elnökét, hogy az esetleges versenytárgyalás során a 2./ pontban meghatározott összegnél magasabb vételi ajánlatot tegyen azzal, hogy az így megajánlásra kerülő vételár nem haladhatja meg a 2./ pont szerinti összeggel számított vételár 15 %-al növelt mértékét.

**Végrehajtásért felelős:** Pajna Zoltán, a vármegyei közgyűlés elnöke

**Határidő:** szükség szerint

(A záradékolt változási vázrajz a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Különfélék

**Pajna Zoltán**

Tájékoztatja a közgyűlést, hogy a következő rendes munkaülés 2025. február 21-én 9.00 órától várható. Megköszöni az operatív együttműködést.

Az ülést 9.30 órakor bezárja.

Debrecen, 2025. február 3.

*Dr. Dobi Csaba*

**Dr. Dobi Csaba**



*Pajna Zoltán*

**Pajna Zoltán**

**elnök**

