



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
ELNÖKE

✉ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 52/507-519, e-mail:
elnok@hbmo.hu

ÖH/45-42/2025

Árajánlatkérő

Tervfelülvizsgálati és egyéb szakértői feladatok ellátására a „Renewable Energy Works Well” című, ROHU00617 azonosítószámú Interreg VI-A Románia-Magyarország projekthez.

Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac utca 54.) 2024. évben támogatást nyert az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program „Renewable Energy Works Well” című ROHU00617 azonosítószámú projektjének megvalósításához.

A projekt keretében a 4024 Debrecen, Piac utca 71. szám alatti ingatlan teljes energetikai korszerűsítése (tervezetten levegő-víz hőszivattyús rendszer kialakításával), valamint belső felújítása és akadálymentesítése valósul meg. A tervezett építési beruházás közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként valósulhat meg, melynek előkészítése érdekében számos olyan építésügyi szakértelmet igénylő feladat merül fel, amelynek ellátásához Önkormányzatunk szakértői szolgáltatást kíván igénybe venni. Ehhez kapcsolódóan Önkormányzatunk az alábbiakban részletezett tevékenységek ellátására vonatkozó árajánlat tételére kéri fel Önt:

Az ellátandó feladatok összefoglalása:

A./ Tervfelülvizsgálat

A tervezett építési beruházás ajánlatkérő ismeretei szerint nem építési engedélyköteles tevékenység, azonban településképi bejelentéshez kötött. Az Ajánlatkérő rendelkezésére álló engedélyes szintű és kiviteli tervdokumentációk 2024. év folyamán készültek el, melyhez kapcsolódóan a tervezett építési tevékenység végzéséhez 2024. június 11. napján kiadott településképi hozzájárulás hatálya 2024. decemberében lejárt. Továbbá 2024. október 1. napjával hatályba léptek a magyar építészettről szóló törvény 2023. évi C. törvény és végrehajtási rendeletei, mely jogszabályi rendelkezések számos ponton változtattak az építésügyi előírásokon.

Ezen változások a jelzett ingatlan felújításához kapcsolódó tervek felülvizsgálatát, szükség szerinti módosítását és a településképi hozzájárulás ismételt megkérését indukálják.

B./ Az építési beruházással összefüggő közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó feladatok

Bár a jelen ajánlatkérésben jelzett építési beruházás becsült értéke önmagában nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti közbeszerzési értékhatárt, azonban a Kbt. 19. §-ában meghatározott részekre bontás tilalmából fakadóan egybeszámított becsült értéke igen,

ezért Önkormányzatunknak közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia a kivitelezés ellátása érdekében, melynek ellenőrzéséhez műszaki ellenőri tevékenység megrendelése is szükséges. A műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése a Kbt. egybeszámítási szabályainak figyelembevételével szintén közbeszerzési eljárás keretében lehetséges.

A Kbt. 27. § (3) bekezdése értelmében a lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása során Ajánlatkérőnek mindvégig biztosítani kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet.

I. Az ellátandó feladatok részletes meghatározása

A./ TERVFELÜLVIZSGÁLAT

A tervezés alapadatai, paraméterek

Helyszín: 4024 Debrecen, Piac utca 71.; 9277/A/19 hrsz.

Ellátandó tervezési, szakértői feladatok:

- A 4024 Debrecen, Piac utca 71. szám alatti ingatlant érintő építési tevékenység kapcsán a településképi hozzájárulás megújítása, figyelembe véve a megváltozott jogszabályokat és a hatályos helyi építési szabályzatban rögzítetteket.
- Az engedélyes szintű és kiviteli tervdokumentáció, az árazott és árazatlan tervezői költségbecslés és az egyéb műszaki dokumentáció - függetlenül attól, hogy az előbbi felsorolás nem részletezi - felülvizsgálata és szükség szerint a műszaki tartalom áttervezése és/vagy korrekciója (szakáganként is), a megváltozott jogszabályi környezet és a hatályos helyi építési szabályzat alapján.
- A tervező feladata az egyeztetés a szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, a jogszabályban meghatározott szakági munkarészekre a szükséges tervjóvá hagyások, ill. a szükséges nyilatkozatok, engedélyek megszerzése, amennyiben szükséges.
- Felülvizsgált engedélyes szintű és műszaki kiviteli tervdokumentáció az új településképi hozzájárulással kiegészítve: 1 db komplett engedélyes szintű és kiviteli tervdokumentáció (utóbbi árazott és árazatlan költségvetéssel) papíron (2 pld) és adathordozón (1 pld), mely alkalmas az építési beruházás közbeszerzésének lebonyolítása kapcsán szükséges, a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 68. „Az állami beruházásokkal kapcsolatos szerződéskötések eljárási rendjének eltérő szabályairól” alcímében és annak végrehajtási rendeletében, az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendeletben meghatározott költségellenőrzési eljárás lefolytatására.
- A 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcímében és annak végrehajtási rendeletében, a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendeletben meghatározott költségellenőrzési eljárás során a költségellenőrzést végző Építésügyi és Közlekedési Minisztérium által esetlegesen jelzett hiányosságok elkészítése, módosítások elvégzése.
- A feladat értelemszerűen magában foglalja annak elvégzését is, ha a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során az ajánlattevőként érdeklődő gazdasági szereplőktől érkező kiegészítő tájékoztatások nyomán a tervek módosítása, pontosítása válik szükségessé.

B./ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ FELADATOK

A nyertes Ajánlattevő által az építési beruházás megvalósítására és a kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárások során ellátandó feladatok a Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 36/2018. (V. 25.) határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak értelmében különösen a következőkre terjednek ki:

A közbeszerzési eljárás előkészítésével összefüggésben a Munkacsoport tagjaként:

- összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesz,
- részt vesz a Munkacsoport ülésein,
- támogatja a közbeszerzési szakértőt a 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcímében és annak végrehajtási rendeletében, a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendeletben meghatározott költségellenőrzési eljárás lefolytatásában az építési beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően,

- biztosítja a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet az ajánlattételi felhívás elkészítése, esetleges módosítása; a kiegészítő tájékoztatás (helyszíni konzultáció) nyújtása során,
- közreműködik az egyéb közbeszerzési dokumentumok összeállításában, annak esetleges módosításában; továbbá a részletes szerződéses feltételeket tartalmazó szerződéstervezet elkészítésében.

A közbeszerzési eljárás értékelési, bírálati szakaszában a Bírálóbizottság tagjaként:

- összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesz,
- részt vesz a Bírálóbizottság ülésein,
- közreműködik az ajánlatok (részvételi jelentkezések) Kbt. előírásai szerinti vizsgálatában, az ezzel összefüggésben esetlegesen szükségessé váló közbenső döntésekre irányuló javaslatok kidolgozásában, az ajánlatok értékelésében, az ajánlatokban tapasztalható aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások Kbt. 72. §-a szerinti vizsgálatában és mindezek eredményeként az eljárást lezáró döntés meghozatalára irányuló javaslat kidolgozásában,
- amennyiben az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás során beérkezett legkedvezőbb árajánlat meghaladja az építési beruházás kiviteli terv szerinti becsült értékét, közreműködik a legkedvezőbb ajánlattal összefüggésben szükséges a 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcímében és annak végrehajtási rendeletében, a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendeletben meghatározott ismételt költségellenőrzési eljárás lefolytatásában az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően.

A tagok a feladatukat az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a közbeszerzésre, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó jogszabályok, előírások és utasítások szerint kötelesek ellátni.

A Közbeszerzési Szabályzat teljes terjedelmében megismerhető a www.hbmo.hu weboldalon Vármegye Önkormányzata főmenü, Szabályzatok menüpontja alatt.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében építési beruházás esetén a **Kbt. 27. § (3) – (4) bekezdése alkalmazásában a beszerzés tárgya szerinti szakértelmnek az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el** mely jelen esetben legalább a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti É jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultságot jelenti.

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében lehetőséget biztosít az ajánlattévők részére a beruházás rendelkezésre álló építészeti-műszaki tervének adathordozón történő átvételére az ajánlattételre nyitva álló időtartam alatt. Az erre vonatkozó igényét kérjük, e-mailben az ajanlatkeres@hbmo.hu e-mail címen előzetesen szíveskedjen jelezni. A tervek átvételére hivatali időben a Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac utca 54. szám alatti Vármegyeháza (4024 Debrecen, Piac utca 54.) épületének földszintjén lévő 29. számú irodán lehetséges.

II.

Érvényes és nyertes ajánlat esetén a szerződésre vonatkozó információk

Szerződés teljesítésének időtartama:

A szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően a 4024 Debrecen, Piac u. 71. szám alatti ingatlanlal összefüggő valamennyi közbeszerzési eljárás eredményes befejezéséig, azzal, hogy a tervfelülvizsgálattal kapcsolatos feladatok elvégzésére és a településképi hozzájárulás megszerzésére a szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 90 nap áll rendelkezésre.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményes befejezésén a következőket érti: az eljárás eredményes lefolytatását követően az eljárás lezárására jogosult személy, vagy szerv a közbeszerzési eljárás eredményét megállapítja és az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben megjelenik.

Részszámlázás:

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő teljesítéséhez kapcsolódóan a részszámlázás lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja (ekkor minősül az adott részfeladat teljesítettnek):

- a) a tervfelülvizsgálattal kapcsolatos feladatok elvégzése tekintetében: településképi hozzájárulás, a költségellenőrzési és közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas végleges kiviteli terv átadását követően, melynek részét képezi az árazott és árazatlan költségvetés is
- b) az építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokkal összefüggő feladatok tekintetében: az eredményes közbeszerzési eljárások eredményéről szóló hirdetménynek a Közbeszerzési Értesítőben való megjelenését követően.

További információ:

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési eljárások során előfordulhat, hogy az első vagy több eljárás nem lesz eredményes (pl: csak érvénytelen ajánlatok érkeznek, egy ajánlat érkezik, nem érkezik ajánlat, a kiviteli terv nem kellő részletezettsége/egyértelműsége miatt beérkező kérdések okán a közbeszerzési ajánlattételi felhívást vissza kell vonni a tervek átdolgozása érdekében) és emiatt az eljárást meg kell ismételni.

Ugyanakkor az ezen feladatok ellátásáért a nyertes Ajánlattevő részére fizetendő ellenszolgáltatás átalányárként kerül meghatározásra.

Kérjük ezért, hogy a közbeszerzési eljárások lefolytatásához kapcsolódó feladatok ellenértékeként megadásra kerülő átalányárat ennek figyelembe vételével szíveskedjenek kalkulálni.

III. Az ajánlatnak a következő formai és tartalmi követelményeknek kell kötelezően megfelelni

- Ajánlattevő megnevezése, cégszerű aláírása.
- Ajánlat tárgyának pontos megnevezése: „*Tervfelülvizsgálati és egyéb szakértői feladatok ellátása*”
- Az ajánlat keltezése.
- Az árajánlat megadása az ajánlattételi felhívás **1. mellékletét** képező Excel táblázat kitöltésével.
- Az árajánlat nyelve magyar.
- Részajánlat tételre nincs lehetőség.
- Alvállalkozó igénybevételére az Ajánlatkérő részben biztosít lehetőséget, tekintettel arra, hogy Ajánlattevőnek vagy alkalmazottjának rendelkeznie kell legalább a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti É jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal. Amennyiben az Ajánlattevő a szolgáltatást alvállalkozó bevonásával kívánja teljesíteni, úgy a bevonásra kerülő alvállalkozó személyét be kell mutatni.
- Az Ajánlattevő pénzügyi, szakmai alkalmasságának az ajánlatkérésben meghatározott módon történő igazolása az ajánlatkérés **2. mellékletét** képező dokumentum kitöltésével.
- Az ajánlatkérés **3. mellékletét** képező dokumentum kitöltésével:
 - az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy szervezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;
 - az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy nincs 60 (hatvan) napot meghaladó köztartozása;
 - az általa képviselt szervezet nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás, továbbá végelszámolás, kényszer-végelszámolás alatt, továbbá vele szemben kényszersztörlési eljárás nincsen folyamatban;
 - az Ajánlattevő nyilatkozata, hogy az ajánlattételben megjelölt ár a jelen felhívásban szereplő feladatok teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költséget tartalmazza;
 - az Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség ajánlatkérésben meghatározott időtartamát (30 nap) elfogadja;
 - az Ajánlattevő nyilatkozata, hogy korábban támogatással összefüggő ajánlatában hamis adatot nem szolgáltatott, támogatás alapján megkötött szerződését szerződésszerűen teljesítette;
 - az Ajánlattevő nyilatkozata, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

IV. Alkalmassági követelmények

Pénzügyi alkalmasság

2025. január első napjától nem volt a számláján/számláin 30 napot meghaladó sorban állás.

Pénzügyi alkalmasság igazolása:

Az Ajánlattevő jelen árajánlatkérés 3. melléklete szerinti nyilatkozata arról, hogy 2025. január első napjától a pályázat benyújtásáig nem volt a számláján/számláin 30 napot meghaladó sorban állás.

Pénzügyi alkalmatlanság

2025. január első napjától az ajánlattétel benyújtásáig volt a számláján 30 napot meghaladó sorban állás.

Szakmai alkalmassági követelmények

Ajánlattevő megfelel valamennyi következő feltételnek:

- Saját – és az esetlegesen bevont alvállalkozó – részéről az alábbi aktív jogosultságok rendelkezésre állása azzal, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti É jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal Ajánlattevőnek vagy alkalmazotjának rendelkeznie kell:
 - 1) legalább 1 fő szakember, aki építészeti tervezési területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
 - 2) legalább 1 fő szakember, aki építmények gépészeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti G jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
 - 3) legalább 1 fő szakember, aki építményvillamossági tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti V jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
 - 4) legalább 1 fő szakember, aki tartószerkezeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti T jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
 - 5) legalább 1 fő szakember, aki energetikai tanúsítói jogosultság területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti TÉ jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
 - 6) legalább 1 fő szakember, aki építésügyi műszaki szakértés - műemlék építmények részsakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS5 jelölésű (építésügyi műszaki szakértői szakterület, műemléki részsakterület), vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal;
 - 7) legalább 1 fő szakember, aki szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építményvillamossági szakértői részsakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS7 jelölésű vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal.
 - 8) legalább 1 fő szakember, aki Rehabilitációs környezettervező szakmérnök végzettséggel rendelkezik.

Szakmai alkalmasság igazolása

A./ Saját – és az esetlegesen bevont alvállalkozó – aktív kamarai jogosultságának igazolása a név és regisztrációs szám megadásával az alábbi jogosultságok igazolásához:

- 1) legalább 1 fő szakember, aki építészeti tervezési területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
- 2) legalább 1 fő szakember, aki építmények gépészeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti G jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
- 3) legalább 1 fő szakember, aki építményvillamossági tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti V jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
- 4) legalább 1 fő szakember, aki tartószerkezeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti T jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
- 5) legalább 1 fő szakember, aki energetikai tanúsítói jogosultság területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti TÉ jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
- 6) legalább 1 fő szakember, aki építésügyi műszaki szakértés - műemlék építmények részsakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS5 jelölésű (építésügyi műszaki szakértői szakterület, műemléki részsakterület), vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal;

- 7) legalább 1 fő szakember, aki szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építményvillamossági szakértői részsakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS7 jelölésű vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal.
- 8) legalább 1 fő szakember, aki Rehabilitációs környezettervező szakmérnök végzettséggel rendelkezik.

Az előírt szakemberek között átfedés lehetséges, tehát egy szakemberrel több végzettség igazolása is elfogadható.

Szakmai alkalmatlanság

A./ Nem rendelkezik saját – és az esetlegesen bevont alvállalkozó – részéről az alábbi aktív, jogosultságokkal:

- 1) legalább 1 fő szakember, aki építészeti tervezési területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
- 2) legalább 1 fő szakember, aki építmények gépészeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti G jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
- 3) legalább 1 fő szakember, aki építményvillamossági tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti V jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
- 4) legalább 1 fő szakember, aki tartószerkezeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti T jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
- 5) legalább 1 fő szakember, aki energetikai tanúsítói jogosultság területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti TÉ jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
- 6) legalább 1 fő szakember, aki építésügyi műszaki szakértés - műemlék építmények részsakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS5 jelölésű (építésügyi műszaki szakértői szakterület, műemléki részsakterület), vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal;
- 7) legalább 1 fő szakember, aki szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építményvillamossági szakértői részsakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS7 jelölésű vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal.
- 8) legalább 1 fő szakember, aki Rehabilitációs környezettervező szakmérnök végzettséggel rendelkezik.

V.

Az árajánlat benyújtásának módja

Az árajánlat Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata részére elektronikus úton nyújtható be a következő elérhetőségekre:

- Elektronikus úton: ajanlatkeres@hbmo.hu.

Elektronikus úton történő benyújtás esetén kérjük, hogy az ajánlatot cégszerűen aláírva, pdf formátumban, e-mailben szíveskedjen megküldeni részünkre a fenti elérhetőségekre.

Az e-mail tárgyaként a **„Tervfelülvizsgálati és egyéb szakértői feladatok ellátása”** megjelölést kérjük megadni.

VI.

Egyéb rendelkezések

- Érvényes az az ajánlat, amely mind formáját, mind tartalmát tekintve megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.
- Az Ajánlatkérő indokolt esetben **hiánypótlásra egy alkalommal lehetőséget biztosít**.
- Ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és ajánlattételével kapcsolatos más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
- Az ajánlattétellel, illetve az ajánlati felhívás tartalmával kapcsolatos kérdéseket a ajanlatkeres@hbmo.hu e-mail címre lehet megküldeni az ajánlattételi határidőn belül oly módon, hogy Ajánlatkérőnek legalább 1 munkanapja álljon rendelkezésre azok megválaszolására.

- Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ezen jogszabályi rendelkezésnek való megfelelés érdekében az Ajánlattevőknek a III. pontban előírtak szerint az ajánlattétel részeként nyilatkozniuk kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősülnek, a nyertes Ajánlattevőnek pedig a megkötésre kerülő szerződés Ajánlatkérő általi aláírását megelőzően ún. átláthatósági nyilatkozatot kell kitöltenie formanyomtatvány szerint. A kitöltendő átláthatósági nyilatkozat formanyomtatványát ajánlatkérő csak a nyertes Ajánlattevő részére fogja megküldeni.
- Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozat hiányában az ajánlat nyertessége esetén sem köthető érvényesen szerződés. Ilyen eset felmerülésekor Ajánlatkérő a beszerzési eljárás keretében érvényes ajánlatot tett, ajánlata alapján a második helyre rangsorolt ajánlattevővel köt szerződést vagy az eljárást megismétli.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy:

- a kiírási feltételeket az ajánlattételi eljárás során a beadási határidőig megváltoztassa (erről az ajánlattételre felkért szervezeteket külön értesíti),
- az árajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt egy alkalommal legfeljebb 5 nappal meghosszabbítsa,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen ajánlatkérésében meghatározott ajánlattételi határidő lejártát megelőző napig az ajánlattételi felhívást visszavonja,
- a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja, és ily módon minősítse az ajánlattételi eljárást eredménytelennek.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy eredménytelen az eljárás, amennyiben nem érkezik be legalább 2 érvényes árajánlat az esetleges hiánypótlási határidővel meghosszabbított ajánlattételi határidőn belül.

Ebben az esetben az eljárást meg kell ismételni.

Ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

Ajánlattételi határidő: 2025. október 27. 14:00

Ajánlat értékelésének, elbírálásának határideje:

Az ajánlatok értékelésének határideje az ajánlatok hiánytalan beérkezést követő munkanap, legkésőbb 2025. október 28. napja azzal, hogy amennyiben az eljárás során hiánypótlás előírására vagy az ajánlattételi határidő meghosszabbítására kerül sor, ezen időtartamnak megfelelően az értékelés határideje is módosul. Az ajánlatok bírálata (azokról való döntés) a vármegyei közgyűlés elnökének hatásköre, melyre az értékelést követő néhány napon belül sor kerül.

Az ajánlattételi eljárás nyertese:

Az összességében bruttó árban legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó.

Szerződéskötés:

Az ajánlattételi eljárás nyertesével történő szerződéskötésre az ajánlatok elbírálását követően kerülhet sor.

Kelt: Debrecen, 2025. október 17.



[Handwritten signature]
Pajna Zoltán
 elnök

[Handwritten signature]

Ajánlatkérő (neve, székhelye): Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata (székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 54.)				
Ajánlatadó neve:				
Ajánlatadó székhelye:				
Ajánlatadó adószáma:				
Tervfelülvizsgálati és egyéb szakértői feladatok ellátása a „Renewable Energy Works Well” című ROHU00617 azonosítószámú Interreg VI-A Románia-Magyarország Program projektre vonatkozóan				
Tevékenység	Részletezés	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Tervfelülvizsgálati feladatok ellátása	1.) A 4024 Debrecen, Piac utca 71. szám alatti ingatlan esetében településképi hozzájárulás megújítása, figyelembe véve a megváltozott jogszabályokat és a hatályos helyi építési szabályzatban rögzítetteket. 2.) Az ajánlatkérő mellékletét képező engedélyes szintű és kiviteli tervdokumentáció, az árazott és árazatlan tervezői költségbecslés és az egyéb műszaki dokumentáció - függetlenül attól, hogy az előbbi felsorolás nem részletezi - felülvizsgálata és szükség szerinti korrekciója (szakáganként is), a megváltozott jogszabályi környezet és az érvényben lévő helyi építési szabályzat alapján. 3.) A tervező feladata az egyeztetés a szakhatóságokkal, az érdekelt közmu­szol­gá­l­ta­tókkal, a jogszabályban meghatározott szakági munkarészekre a szükséges tervjóvá­ha­gyá­so­k, ill. a szükséges nyilatkozatok, engedélyek megszerzése. 4.) Felülvizsgált engedélyes szintű és műszaki kiviteli tervdokumentáció az új településképi hozzájárulással kiegészítve : 1 db komplett engedélyes szintű és kiviteli tervdokumentáció (árazott és árazatlan költségvetéssel) papíron (2 pld) és adathordozón (1 pld), mely alkalmas az építési beruházás közbeszerzésének lebonyolítása kapcsán szükséges, a 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcímében és annak végrehajtási rendeletében, a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendeletben meghatározott költségellenőrzési eljárás lefolytatására. 5.) A 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcímében és annak végrehajtási rendeletében, a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendeletben meghatározott költségellenőrzési eljárás során a költségellenőrzést végző Építésügyi és Közlekedési Minisztérium által esetlegesen jelzett hiányosságok elkészítése, módosítások elvégzése.	0 Ft	0 Ft	0 Ft
A közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem biztosítása a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során	1.) Részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint. 2.) Részvétel a közbeszerzési eljárás értékelési, bírálati szakaszában az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint.	0 Ft	0 Ft	0 Ft
A közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem biztosítása a műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárás során	1.) Részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint. 2.) Részvétel a közbeszerzési eljárás értékelési, bírálati szakaszában az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint.	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:		0 Ft	0 Ft	0 Ft

Ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap

Kelt:

cég hivatalos képviselőjének neve
ph.
cégszerű aláírás

NYILAKOZAT

a „Tervfelülvizsgálati és egyéb szakértői feladatok ellátása a „Renewable Energy Works Well” című ROHU00617 azonosítószámú Interreg VI-A Románia-Magyarország Program projekthez” tárgyú ajánlattételi felhíváshoz

Alulírott

ajánlattevő szervezet megnevezése: _____

székhely: _____

adószám: _____

képviselőtében: _____

mint ajánlattevő:

I. Pénzügyi alkalmasság:

Az általam képviselt szervezet pénzügyi alkalmassága kapcsán nyilatkozom, hogy:

2025. január első napjától a pályázat benyújtásáig a szervezet a számláján/számláin nem volt 30 napot meghaladó sorban állás.

II. Szakmai alkalmasság:

a) Végzettség, jogosultságok rendelkezésre állása:

Jogosultság/végzettség	Név	Regisztrációs szám	Az általam képviselt szervezet szakmai alkalmassága és tevékenység ellátása kapcsán nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben megfogalmazott feladatok elvégzéséhez szükséges jogosultsággal/végzettséggel a szervezet rendelkezik. (munkavállaló/alvállalkozó --- a megfelelő jogviszony beírandó).
1. legalább 1 fő szakember, aki építészeti tervezési területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;			
2. legalább 1 fő szakember, aki építmények gépészeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti G jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;			

3. legalább 1 fő szakember, aki építményvillamossági tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti V jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;			
4. legalább 1 fő szakember, aki tartószerkezeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti T jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;			
5. legalább 1 fő szakember, aki energetikai tanúsítói jogosultság területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti TÉ jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;			
6. legalább 1 fő szakember, aki építésügyi műszaki szakértés - műemlék építmények részsakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS5 jelölésű (építésügyi műszaki szakértői szakterület, műemléki részsakterület), vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal;			
7. legalább 1 fő szakember, aki szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építményvillamossági szakértői részsakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS7 jelölésű vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal.			
8. legalább 1 fő szakember, aki Rehabilitációs környezettervező szakmérnök végzettséggel rendelkezik.		NR	

Az általam képviselt szervezet szakmai alkalmassága kapcsán nyilatkozom, hogy: rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnöki végzettségű szakemberrel rendelkezem, amit a végzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolatával igazolok.

Kelt:, év hónap nap

.....
cégszerű aláírás

NYILAKOZAT

a „Tervfelülvizsgálati és egyéb szakértői feladatok ellátása a „Renewable Energy Works Well” című ROHU00617 azonosítószámú z Interreg VI-A Románia-Magyarország Program projekthez” tárgyú ajánlattételi felhíváshoz

Alulírott

ajánlattevő szervezet megnevezése: _____

székhely: _____

adószám: _____

képviselésében: _____

mint ajánlattevő nyilatkozom, hogy:

I.

Az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

II.

Az általam képviselt szervezetnek nincs 60 (hatvan) napot meghaladó köztartozása.

III.

Az általam képviselt szervezet nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás továbbá végelszámolás alatt, továbbá vele szemben kénysztörlési eljárás nincs folyamatban.

IV.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételben megjelölt ár a jelen felhívásban szereplő feladatok teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költséget tartalmazza.

V.

Nyilatkozom, hogy az ajánlati kötöttség ajánlatkérésben meghatározott időtartamát (90 nap) elfogadom.

VI.

Nyilatkozom, hogy korábban támogatással összefüggő ajánlatomban hamis adatot nem szolgáltattam, támogatás alapján megkötött szerződést szerződésszerűen teljesítettem.

VII.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket az általam képviselt szervezet elfogadja.

Kelt:, év hónap nap

.....
cégszerű aláírás