



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KÖZGYÜLÉS
ELNÖKE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 52/507-519, e-mail:
elnok@hbmo.hu

Iktatószám: ÖH:6-2/2026

Tárgy: Árajánlatkérés víziközmű-tervezési
tevékenység és egyéb szakértői feladatok

Árajánlatkérés

**víziközmű-tervezési tevékenység és egyéb szakértői feladatok elvégzésére az Interreg VI-A
Romania-Hungary Program „Romanian-Hungarian Cross-Border Cultural Living Lab” című
ROHU00618 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan**

Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac utca 54.) 2024. évben támogatást nyert „az Interreg VI-A Romania-Hungary Program „Romanian-Hungarian Cross-Border Cultural Living Lab” című ROHU00618 azonosítószámú projektjének megvalósításához.

A projekt keretében Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata Ebes belterületén, a 245/353 hrsz.-ú ingatlanon egy nettó 300 négyzetméteres csarnok kialakítását kívánja megvalósítani, amelyhez víziközmű-tervezési feladatok elvégzésére, valamint a beruházás előkészítéséhez kapcsolódó szakértői feladatok ellátására kérünk Öntől árajánlatot, mivel a tervezett építési beruházás közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként valósulhat meg, melynek előkészítése érdekében számos, építésügyi szakértelmet igénylő feladat merül fel. Ezen tevékenységek ellátásához Önkormányzatunk szakértői szolgáltatást kíván igénybe venni. Ehhez kapcsolódóan Önkormányzatunk az alábbiakban részletezett tevékenységek ellátására vonatkozó árajánlat tételére kéri fel Önt.

Az ellátandó feladatok összefoglalása:

A./Tervezési feladatok

A tervezési feladat magában foglalja az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés teljes körű megtervezését Ebes belterületén, a 245/353 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A tervezési feladatok részletes ismertetését az ajánlattételi felhívás **A./ TERVEZÉSI FELADATOK 4. pontja** tartalmazza.

B./ Az építési beruházással összefüggő közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó feladatok

Bár a jelen ajánlatkérésben jelzett építési beruházás becsült értéke önmagában nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti közbeszerzési értékhatárt, azonban a Kbt. 19. §-ában meghatározott részekre bontás tilalmából fakadóan az egyéb projektjeink építési beruházásaival egybeszámított becsült értéke igen, ezért Önkormányzatunknak közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia a kivitelezés ellátása érdekében, melynek ellenőrzéséhez műszaki ellenőri tevékenység megrendelése is szükséges. A műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése a Kbt. egybeszámítási szabályainak figyelembevételével szintén közbeszerzési eljárás keretében lehetséges.

A Kbt. 27. § (3) bekezdése értelmében a lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása során Ajánlatkérőnek mindvégig biztosítani kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet.

I. Az ellátandó feladatok részletes meghatározása

A./TERVEZÉSI FELADATOK

A megvalósítási helyszín jellemzői

1., AZ ÉPÜLET RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA

Az elsősorban tárolási és raktározási célra tervezett csarnokban az ivóvíz felhasználás terveink szerint rendkívül csekély, jellemzően a dolgozók higiéniai szükségleteire korlátozódik. Az 5 dolgozó (tisztálkodás zuhanyzással) napi vízfelhasználása: $5 \text{ fő} \times 100 \text{ l/fő/nap} = 500 \text{ l/nap}$.

2., RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KÖZMŰVEK

Jelenleg az ingatlannal határos közterületen sem ivóvíz-, sem szennyvízcsatorna-vezeték nem található, tűzoltásra alkalmas oltóvezeték a 4211 Ebes, Gázláng utca 59. sz. alatt található.

3., FŐBB ADATOK, PARAMÉTEREK

Alapadatok:

Helyszín: Ebes

Telek helyrajzi száma: 245/353

Lejtése: elhanyagolható / nincs

Övezeti jel: Ge-7

4., A TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETEZÉSE

A tervezési feladat magában foglalja az ivóvízellátás, és a szennyvízelvezetés teljes körű megtervezését a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. október 28-án kelt, a projekt szempontjából releváns állásfoglalásának szigorú figyelembevételével, amelyet az árajánlatkérés részeként mellékelünk (1. melléklet).

- 1) **Tervezési alapadatok:** A közművek tervezését a kialakításra kerülő raktárcsarnok esetében a rendelkezésre álló komplett kiviteli tervdokumentáció figyelembevételével szükséges elkészíteni.
- 2) **Víziközmű-ellátás módja:** Az ingatlan ivóvízellátása és szennyvízelvezetése kizárólag az ivóvíz-gerincvezeték és a szennyvíz gyűjtő-csatorna meghosszabbításával valósítható meg.
- 3) **Engedélyezett kapacitás:** A maximálisan engedélyezett ivóvíz- és szennyvízkapacitás a Megrendelő igénybejelentésében is rögzített $0,5 \text{ m}^3/\text{nap}$.
- 4) **Bekötővezetékek:**
 - a. A bekötővezetékeknek a gerincvezetésekre merőlegesen kell csatlakozniuk.
 - b. Maximum mérete D25 PE ivóvíz esetében (engedélyezett vízmérő mérete NA 15).
 - c. Maximum mérete D160 KG-PVC lehet szennyvíz bekötővezeték esetében.
 - d. A bekötővezetékek kizárólag kommunális víz- és szennyvízigényeket szolgálhatnak ki.
- 5) **Gerincvezeték tervezése:** Az ivóvíz ellátáshoz és a csatornarákötéshez gerincvezetékot kell hosszabbítani, a **vízvezeték végére tűzcsapot** kell tervezni, a csatorna – amennyiben hosszabbítható – végére gravitációs akna, vagy szennyvízátemelő tervezendő. A tervezés során mindkét megoldás vizsgálendő és az Ajánlatkérővel történt egyeztetés alapján véglegesítendő.
- 6) **Szennyvízelvezetés korlátai és ideiglenes megoldása:** A Debreceni Vízmű Zrt. 2025. október 28-án kelt, a projekt szempontjából releváns állásfoglalása alapján a szennyvízmennyiség $0,5 \text{ m}^3/\text{nap}$, a bekötővezeték maximális mérete D160 KG-PVC lehet.
- 7) **Helyi szabályozás:** A tervezési feladat során kiemelten szükséges figyelembe venni – az egyéb irányadó jogszabályok mellett - Ebes Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelet előírásait.
- 8) **Közműszolgáltatóval való egyeztetés:** A vízbekötéssel és a csatornarákötéssel kapcsolatos üzemeltetői előírások megismerése és egyeztetése céljából a Tervezőnek a Debreceni Vízmű Zrt.-t szükséges megkeresnie.
- 9) **Engedélyezési folyamat:** A tervezőnek a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges engedélyezési dokumentációt a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. melléklete szerint kell

elkészítenie. Az engedélyezési tervnek meg kell felelnie a kiviteli terv szerinti munka elvégzéséhez szükséges víziközmű-szolgáltatói hozzájárulás megszerzése érdekében, az ún. „a bekötés előfeltételét képező víziközmű-szolgáltatói hozzájáruláshoz szükséges műszaki állapotnak az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szerint.

- 10) **Kivitelezési terv:** A tervező a fenti engedélyezési terv és az e-közmű, valamint hatósági jóváhagyások alapján kivitelezési tervet készít a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően
- 11) A meglévő közművek megközelítésének, keresztezésének tervezése során az MSz 7487, MSz 7048, MSz 151 és MSz 17200 szabvány sorozatokban előírt védőtávolságokat, valamint az alábbi jogszabályokban előírtakat be kell tartani:
 - 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
 - 9004/1982.(Közl. Ért.16.) KPM-IpM együttes közleménye a nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményeire vonatkozó általános érvényű hatósági előírások (szabályzatok) közzétételéről

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében lehetőséget biztosít a rendelkezésére álló építészeti-műszaki tervdokumentáció székhelyén történő megtekintésére, továbbá amennyiben szükséges, lehetőséget biztosít a szükséges szakági tervek nem szerkeszthető változatainak adathordozón történő személyes átvételére is, az ajánlattételre nyitva álló időtartam alatt. Az erre vonatkozó igényt kérjük, e-mailben az ajanlatkeres@hbmo.hu címen előzetesen szíveskedjen jelezni. A tervekbe történő betekintésre, illetve azok esetleges átvételére hivatali időben Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac utca 54. szám alatt található, Vármegyeháza épületének földszintjén lévő 29. számú irodában van lehetőség.

A fentiekben részletezett feladatok vonatkozásában az alábbi tervezési, szakértői feladatok ellátása szükséges:

- 1) Vízgazdálkodási építmények tervezési feladatok ellátása.
- 2) A Tervező feladata a szakhatóságokkal és a közműszolgáltatóval történő egyeztetés, a szükséges tervjóváhagyások, nyilatkozatok és dokumentumok (pl. geotechnikai jelentés és egyebek) beszerzése, a kapcsolódó bejelentési eljárások, illetve a szükséges hatósági eljárások lefolytatása.
- 3) A helyszín komplex vizsgálata (telek és a közvetlen környezetének pontos, naprakész felmérése, érintett közműszolgáltatótól a meglévő vezetékekre vonatkozó nyilatkozatok, tervek beszerzése. A jogszabályi háttér vizsgálata, a helyszíni adottságok felmérése és vizsgálata, a helyszíni és jogszabályi adatok alapján lehetséges műszaki megoldások vizsgálata, a megrendelői igények kapacitásvizsgálata). A vizsgálati eredmények és a megrendelővel történt egyeztetések alapján a közművek konkrét tervezése.
- 4) A Megrendelő meghatalmazottjaként a Tervező feladatát jelenti az engedélyezési tervdokumentáció szükség szerinti hatósági engedélyeztetése a Megrendelő folyamatos tájékoztatása mellett, melyhez a szükséges meghatalmazást a Megrendelő megadja.
- 5) Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése során figyelemmel kell lenni az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásaira is.
- 6) A tervdokumentációkat a hatályos jogszabályok szerint, a fentebb felsoroltakon túlmenően többek között a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó bekezdései; a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény; a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm.rendelet; a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm.rendelet; a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet; az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Korm.rendelet vonatkozó bekezdései; a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.)

Korm. rendelet; a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm.rendelet; a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm.rendelet; a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) Korm.rendelet; az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet figyelembevételével szükséges elkészíteni.

- 7) A költségvetés (árazott és árazatlan) készítése ÉNGY-ben. Amennyiben az Építési és Közlekedési Minisztérium a költségellenőrzés során más építési költségvetési rendszer szerinti átdolgozást kér, annak elvégzése is a feladat részét képezi.
- 8) A tervek elkészítése és átadása DWG formátumban is szükséges.
- 9) A dokumentációnak meg kell felelnie a Magyar Mérnöki Kamara szabályzatainak is.
- 10) Értelemszerűen a tervezési feladat részét képezi, ha a tervek alapján lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás során beérkező esetleges kiegészítő tájékoztatáskérések eredményeként nyilvánvalóvá válik, hogy a tervdokumentáció valamely munkarészének kiegészítése, pontosítása, átdolgozása szükséges, úgy azt Tervező a tervezői jótállás körében haladéktalanul elvégzi.
- 11) A tervek átadása:
 - a) a hatóságok és a közműszolgáltató által jóváhagyott engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt papíron (1 pld) és elektronikus adathordozón (1 pld) szükséges átadni a közbeszerzési eljárás előkészítéséhez;
 - b) a további példányszámokat, különös tekintettel a kivitelezéshez szükséges példányokra (mind papíron, mind elektronikus adathordozón) legkésőbb a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás nyertes kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó döntés meghozataláig szükséges átadni, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás során beérkező esetleges kiegészítő tájékoztatáskérések nyomán a tervdokumentáció pontosítására lehet szükség.

B./ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ FELADATOK

A nyertes Ajánlattevő által az építési beruházás megvalósítására és a kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárások során ellátandó feladatok a Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 36/2018. (V. 25.) határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak értelmében különösen a következőkre terjednek ki:

A.közbeszerzési eljárás előkészítésével összefüggésben a Munkacsoport tagjaként:

- összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesz,
- részt vesz a Munkacsoport ülésein,
- támogatja a közbeszerzési szakértőt a 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcímében és annak végrehajtási rendeletében, a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendeletben meghatározott költségellenőrzési eljárás lefolytatásában az építési beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően,
- biztosítja a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet az ajánlattételi felhívás elkészítése, esetleges módosítása; a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben helyszíni konzultáció) nyújtása során,
- közreműködik az egyéb közbeszerzési dokumentumok összeállításában, annak esetleges módosításában; továbbá a részletes szerződéses feltételeket tartalmazó szerződéstervezet elkészítésében.

A közbeszerzési eljárás értékelési, bírálati szakaszában a Bírálóbizottság tagjaként:

- összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesz,
- részt vesz a Bírálóbizottság ülésein,
- közreműködik az ajánlatok Kbt. előírásai szerinti vizsgálatában, az ezzel összefüggésben esetlegesen szükségessé váló közbenső döntésekre irányuló javaslatok kidolgozásában, az ajánlatok értékelésében, az ajánlatokban tapasztalható aránytalanul alacsony ár és egyéb

aránytalan vállalatok Kbt. 72. §-a szerinti vizsgálatában és mindezek eredményeként az eljárást lezáró döntés meghozatalára irányuló javaslat kidolgozásában,

- amennyiben az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás során beérkezett legkedvezőbb árajánlat meghaladja az építési beruházás kiviteli terv szerinti becsült értékét, közreműködik a legkedvezőbb ajánlattal összefüggésben szükséges a 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcímében és annak végrehajtási rendeletében, a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendeletben meghatározott ismételt költségellenőrzési eljárás lefolytatásában az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően.

A tagok a feladatukat az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a közbeszerzésre, illetve a közbeszerzés tárgyára vonatkozó jogszabályok, előírások és utasítások szerint kötelesek ellátni.

A Közbeszerzési Szabályzat teljes terjedelmében megismerhető a www.hbmo.hu weboldalon Vármegye Önkormányzata főmenü, Szabályzatok menüpontja alatt.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében építési beruházás esetén a **Kbt. 27. § (3) – (4) bekezdése alkalmazásában a beszerzés tárgya szerinti szakértelemnek az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el**, amely jelen esetben legalább az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti VZ-TEL jelölésű, vagy azzal egyenértékű jogosultságot jelenti.

II.

Érvényes és nyertes ajánlat esetén a szerződésre vonatkozó információk

Szerződés teljesítésének időtartama:

A szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően az Ebes belterületén a 245/353 hrsz.-ú ingatlannal összefüggő valamennyi közbeszerzési eljárás eredményes befejezéséig.

A közműtervezéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére a szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 90 nap áll rendelkezésre az alábbi ütemezés szerint:

Az I. ütem a vízjogi létesítési engedély megszerzésére irányuló engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, amelynek tervezési határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 60 nap.

A II. ütem a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, amelynek határideje a vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 nap.

A vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatásának időtartama nem számít bele a tervezési határidőbe.

A közbeszerzési eljárás eredményes befejezése:

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményes befejezésén a következőket érti: az eljárás eredményes lefolytatását követően az eljárás lezárására jogosult személy, vagy szerv a közbeszerzési eljárás eredményét megállapítja és az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben megjelenik.

A szakértő feladatok ellátásáért fizetendő ellenszolgáltatás:

A nyertes Ajánlattevő részére fizetendő ellenszolgáltatás valamennyi tervezési feladat, egyéb szerződéses kötelezettség elvégzésének a díját, beleértve a kiírás szerinti feladatok teljesítéséből eredő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, készkiadást, valamint az engedélyezésekhez, bejelentésekhez szükséges egyéb dokumentációk előállításának a költségét, továbbá a tervekkel kapcsolatos szerzői jog, illetve a felhasználási jog átadásának a díját és a tervezett nyereséget is tartalmazza. A nyertes Ajánlattevő részére fizetendő ellenszolgáltatás magában foglalja a hatósági engedélyezési eljárással összefüggésben felmerülő igazgatási szolgáltatási díjakat és esetleges illetékeket is, azaz Ajánlatkérőnek a nyertes Ajánlattevő részére fizetendő ellenszolgáltatáson túl, a jelen ajánlattételi felhívásban foglalt feladatokkal összefüggésben további fizetési kötelezettsége nem merülhet fel.

Szerzői jogok:

A nyertes Ajánlattevő a megkötésre kerülő szerződés teljesítése kapcsán keletkező valamennyi tervdokumentáció, illetve azok minden munkarésze (a továbbiakban: Mű) tekintetében korlátlan időtartamra, azaz a Mű teljes védelmi idejére teljes körű, területi korlátozás nélküli, harmadik személyeknek átengedhető és harmadik személyekkel együttesen gyakorolható felhasználási jogot enged az Ajánlatkérőnek a Mű bármilyen jellegű felhasználására, átdolgozására. Ez a jog kiterjed arra is, hogy az Ajánlatkérő az általa megválasztott időben a Műről bármilyen másolatot készíttessen, vagy harmadik személyeknek engedélyezze ilyen másolat készíttetését. Az Ajánlatkérő a Mű felhasználási jogait a nyertes Ajánlattevő engedélye nélkül átruházhatja harmadik személyekre, vagy engedélyezheti azok gyakorlását harmadik személyeknek, ilyen esetben a nyertes Ajánlattevő semmilyen díj vagy költség megfizetésére vonatkozó igényt sem az Ajánlatkérővel, sem a felhasználási jogokat megszerző harmadik személyekkel szemben nem terjeszthet elő.

A felhasználási jog kiterjed különösen az átdolgozásra, továbbtervezésre, többszörözésre, terjesztésre és nyilvánossághoz való közvetítésre. A megkötésre kerülő szerződés kapcsán előáll Mű esetén, ahol értelmezhető, ott a nyertes Ajánlattevő a vagyoni értékű jogokat teljes körűen, korlátozásoktól mentesen és véglegesen átruházza az Ajánlatkérőre, ahol nem értelmezhető ott az előzőekben foglaltak szerint teljes körű felhasználási jogot biztosít az Ajánlatkérő részére.

Részszámlázás:

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő teljesítéséhez kapcsolódóan a részszámlázás lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja (ekkor minősül az adott részfeladat teljesítettnek):

- a) a közműtervezéssel kapcsolatos feladatok elvégzése tekintetében a tervezéssel összefüggő díjazás 50 %-a: a vízjogi engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció 1 elektronikus példányának és a vízjogi engedélyezési folyamat elindítását igazoló dokumentum Ajánlatkérő részére történő átadását követően;
- b) a közműtervezéssel kapcsolatos feladatok elvégzése tekintetében a tervezéssel összefüggő díjazás 20 %-a: a költségellenőrzési és közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas kiviteli tervdokumentáció átadását követően, melynek részét képezi az árazott és árazatlan költségvetés is;
- c) a közműtervezéssel kapcsolatos feladatok elvégzése tekintetében a tervezéssel összefüggő díjazás fennmaradó 30 %-a: a közművek kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatását követően, a nyertes kivitelezővel történt szerződéskötés után;
- d) az építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokkal összefüggő szakmai szakértői feladatok tekintetében: az egyes eredményes közbeszerzési eljárások eredményéről szóló hirdetményeknek a Közbeszerzési Értesítőben való megjelenését követően.

További információ:

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési eljárások során előfordulhat, hogy az első vagy több eljárás nem lesz eredményes (pl.: csak érvénytelen ajánlatok érkeznek, egy ajánlat érkezik, nem érkezik ajánlat, a kiviteli terv nem kellő részletezettsége/egyértelműsége miatt beérkező kérdések okán a közbeszerzési ajánlattételi felhívást vissza kell vonni a tervek átdolgozása érdekében) és emiatt az eljárást meg kell ismételni.

Az ezen feladatok ellátásáért a nyertes Ajánlattevő részére fizetendő ellenszolgáltatás átalányárként kerül meghatározásra.

Ajánlatkérő kéri, hogy a közbeszerzési eljárások lefolytatásához kapcsolódó feladatok ellenértékeként megajánlott átalányárat ennek figyelembevételével szíveskedjenek meghatározni.

III.

Ajánlatuknak a következő formai és tartalmi követelményeknek kell kötelezően megfelelni:

- Ajánlattevő megnevezése, cégszerű aláírása.
- Ajánlat tárgyának pontos megnevezése: „Víziközmű-tervezési tevékenység és egyéb szakértői feladatok ellátása - ROHU00618”
- Az ajánlat keltezése.

- Az árajánlat megadása az ajánlattételi felhívás **2. mellékletét** képező Excel táblázat kitöltésével.
- Az árajánlat nyelve magyar.
- Részajánlat tételre nincs lehetőség.
- Az ajánlattevő pénzügyi, szakmai alkalmasságának az ajánlatkérésben meghatározott módon történő igazolása az ajánlatkérés **3. mellékletét** képező dokumentum kitöltésével.
- Az ajánlatkérés **4. mellékletét** képező dokumentum kitöltésével:
 - az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy szervezete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;
 - az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy nincs 60 (hatvan) napot meghaladó köztartozása;
 - az általa képviselt szervezet nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás, továbbá végelszámolás, kényszer-végelszámolás alatt, továbbá vele szemben kényszersztörlési eljárás nincsen folyamatban;
 - az ajánlattevő nyilatkozata, hogy az ajánlattételben megjelölt ár a jelen felhívásban szereplő feladatok teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költséget tartalmazza;
 - az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség ajánlatkérésben meghatározott időtartamát (60 nap) elfogadja;
 - az ajánlattevő nyilatkozata, hogy korábban támogatással összefüggő ajánlatában hamis adatot nem szolgáltatott, támogatás alapján megkötött szerződését szerződésszerűen teljesítette;
 - az ajánlattevő nyilatkozata, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

IV.

Alkalmassági követelmények

Pénzügyi alkalmasság

2025. július 1. napjától nem volt a számláján/számláin 30 napot meghaladó sorban állás.

Pénzügyi alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő jelen árajánlatkérés 3. melléklete szerinti nyilatkozata arról, hogy 2025. július 1. napjától az ajánlat benyújtásáig nem volt a számláján/számláin 30 napot meghaladó sorban állás.

Szakmai alkalmassági követelmények

Ajánlattevő megfelel valamennyi következő feltételnek:

A./ Saját – és/vagy az esetlegesen bevont alvállalkozó – részéről a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti VZ-TEL jelölésű, vagy azzal egyenértékű aktív jogosultság rendelkezésre állása.

B./ Rendelkezik legalább 1 db víziközmű tervezést tartalmazó tervezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó referenciával az elmúlt 5 év vonatkozásában (2021-2025).

Szakmai alkalmasság igazolása

A./ Saját – és az esetlegesen bevont alvállalkozó – aktív kamarai jogosultságának igazolása a név és regisztrációs szám megadásával az alábbi jogosultság igazolásához:

- legalább 1 fő szakember, aki Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti VZ-TEL jelölésű, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

B./ Legalább 1 db víziközmű tervezést tartalmazó tervezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó referencia az elmúlt 5 év (2021-2025) vonatkozásában ajánlattevői referencia nyilatkozat alapján, amely tartalmazza a referenciával érintett szervezet nevét és elérhetőségét (cím, telefonszám, E-mail megadásával), a dokumentáció készítésének évét és a tervezési feladat megnevezését.

Szakmai alkalmatlanság

Ajánlattevő szakmailag alkalmatlannak minősül, amennyiben:

A./ Nem rendelkezik saját – és/vagy az esetlegesen bevont alvállalkozó – részéről az alábbi aktív jogosultsággal:

- legalább 1 fő szakember, aki Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti VZ-TEL jelölésű, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

B./ Nem rendelkezik legalább 1 db víziközmű tervezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó referenciával az elmúlt 5 év (2021-2025) vonatkozásában.

V.

Az árajánlat benyújtásának módja

Az árajánlat Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata részére elektronikus úton nyújtható be a következő elérhetőségre: ajanlatkeres@hbmo.hu.

Kérjük, hogy az ajánlatot és a hozzá kapcsolódó valamennyi mellékletet cégszerűen aláírva, pdf formátumban, e-mailben szíveskedjen megküldeni.

Az e-mail tárgyaként a „**Víziközmű-tervezési tevékenység és egyéb szakértői feladatok ellátása - ROHU00618**” megjelölést kérjük megadni.

A határidőn túl beérkező ajánlatok automatikusan kizárásra kerülnek.

VI.

Egyéb rendelkezések

- Érvényes az az ajánlat, amely mind formáját, mind tartalmát tekintve megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.
- Az ajánlatkérő **hiánypótlásra egy alkalommal lehetőséget biztosít.**
- Ajánlattevő nem jogosult térítésre ajánlata kidolgozásáért és ajánlattételével összefüggésben más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
- Az ajánlattétellel, illetve az ajánlati felhívás tartalmával kapcsolatos kérdéseket az ajanlatkeres@hbmo.hu e-mail címre lehet megküldeni az ajánlattételi határidőn belül oly módon, hogy ajánlatkérőnek legalább 2 munkanap álljon rendelkezésre azok megválaszolására.
- Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ezen jogszabályi rendelkezésnek való megfelelés érdekében az ajánlattevőknek a III. pontban előírtak szerint az ajánlattétel részeként nyilatkozniuk kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősülnek, a nyertes ajánlattevőnek pedig a megkötésre kerülő szerződés ajánlatkérő általi aláírását megelőzően ún. átláthatósági nyilatkozatot kell kitöltenie formanyomtatvány szerint. A kitöltendő átláthatósági nyilatkozat formanyomtatványát ajánlatkérő csak a nyertes ajánlattevő részére fogja megküldeni.
- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozat hiányában az ajánlat nyertessége esetén sem köthető érvényesen szerződés. Ilyen eset felmerülésekor ajánlatkérő a beszerzési eljárás keretében érvényes ajánlatot tett, ajánlata alapján a második helyre rangsorolt ajánlattevővel köt szerződést.
- Az elkészítendő tervdokumentációkban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdonát képezi, azonban a tervezési díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a tervdokumentáció szabad, korlátozásmentes felhasználói jogát. Ennek alapján jogosult a tervdokumentációt a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül – annak tájékoztatása mellett - teljes körűen, időbeli korlátozás nélkül, továbbtervezés céljából harmadik személy részére átadni, ezzel kapcsolatban a Tervezőt további igény nem illeti meg.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy:

- a kiírási feltételeket az ajánlattételi eljárás során a beadási határidőig megváltoztassa (erről az ajánlattételre felkért szervezeteket külön értesíti),
- az árajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt egy alkalommal, legfeljebb 5 nappal meghosszabbítsa,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen ajánlatkérésében meghatározott ajánlattételi határidő lejártát megelőző napig az ajánlattételi felhívást visszavonja,
- a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja, és az ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy eredménytelen az eljárás, amennyiben nem érkezik be legalább 2 érvényes árajánlat az esetleges hiánypótlási határidővel meghosszabbított ajánlattételi határidőn belül.

Ebben az esetben az eljárást meg kell ismételni.

Ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

Ajánlattételi határidő:

2026. január 19. 12:00

Ajánlat értékelésének, elbírálásának határideje:

Az ajánlatok értékelésének határideje az ajánlatok hiánytalan beérkezését követő legfeljebb 2 munkanap, azaz legkésőbb 2026. január 21. napja azzal, hogy amennyiben az eljárás során hiánypótlás előírására vagy az ajánlattételi határidő meghosszabbítására kerül sor, ezen időtartamnak megfelelően az értékelés határideje is módosul. Az ajánlatok bírálata (azokról való döntés) a vármegyei közgyűlés elnökének hatásköre, amelyre az értékelést követő néhány napon belül sor kerül.

Az ajánlattételi eljárás nyertese:

Az összességében bruttó árban legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő.

Szerződéskötés:

Az ajánlattételi eljárás nyertesével történő szerződéskötésre az ajánlatok elbírálását követően kerülhet sor.

Szerződés teljesítésének időtartama:

A II. pontban foglaltak szerint.

Debrecen, 2026. január 12.



[Handwritten signature]
Pajna Zoltán
elnök

[Handwritten mark]



Partner a jelenben a jövőért!

Iktatószám: VÍZ-761805-5/2025.
Ügyintéző: Fodor Dávid
E-mail: fodor.david@debreceni-vizmu.hu
Telefon: (52) 513-595
Azonosító: 762711761

UJLAKI JENŐ SÁNDOR

4033

Debrecen

Berzsenyi utca 119 B épület.

Tárgy: Közmű állásfoglalás módosítása – Ebes, 245/353 hrsz-ú ingatlanra épülő raktárcsarnok közüzemű ivóvízellátásának és szennyvízelvezetésének, továbbá oltóvíz ellátásának lehetősége.

Tisztelt Cím!

Az Ön által hozzánk E-közmű rendszerben (azonosító: 762711761) véleményezésre benyújtott dokumentációt felülvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy azok a tárgyi ingatlanra tervezett raktárcsarnok közüzemű ivóvízellátásának és szennyvízelvezetésének, továbbá oltóvíz ellátásának lehetőségére vonatkozik.

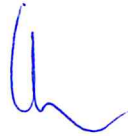
A tervezett létesítménnyel kapcsolatosan felülvizsgáltuk korábbi VÍZ-756613-1/2025. nyilatkozatunkat, amely víziközmű elláthatóságára vonatkozóan alábbi kapacitásokat tudjuk biztosítani a tervezett raktárcsarnok esetében az EBES 245/353 hrsz-ú ingatlanon:

1. Ivóvíz ellátás:
 - 0,5 m3/nap,
 - maximum D25-ös PE bekötővezetékekkel ellátva,
2. Kommunális szennyvíz fogadás, elvezetés és tisztítás:
 - 0,5 m3/nap,
 - maximum D160 KG-PVC bekötővezetékekkel ellátva
3. Oltóvíz biztosítás:
 - A kért 900 liter/perc biztosítható a meglévő üzemelő ivóvízellátó rendszerből, az ingatlan közelében található közterületi tűzcsapról.

Jelen üzemeltetői nyilatkozatunk kizárólag az ingatlan elláthatóságát vizsgálta. A 2011. évi CCIX. törvényben előírt engedélyezési és kiviteli bekötési tervdokumentációt jogosult szaktervezővel kell elkészíttetni 58/2013. (II.27.) Korm. rend. 5. sz. mellékletében rögzített tartalomnak megfelelően, melyet E-közmű felületen keresztül Társaságunk irányába jóváhagyás céljából be kell nyújtani. Amennyiben használatbavétel előtt a tárgyi projekt nem rendelkezik a teljes dokumentációval (víz-szennyvíz bekötés, belső gépészet, geodéziai bemérés), úgy Társaságunk nem köt szerződést és a használatbavételhez sem tud hozzájárulni.

Debrecen, 2025. október 28.

Debreceni Vízmű Zrt.
4025 Debrecen, Hatvan utca 12-14.
Adószám: 23458208-2-09 3
Számlaszám: 11738008-20238173


Mester Tibor

Fejlesztési és Fenntartási Főmérnök

Válaszlevélben kérjük iktatószámunkra hivatkozni!

Debreceni Vagyonkezelő Zrt. tagvállalata – Működési engedély száma: 1832/2013

Adószám: 23458208-2-09 • OTP Bank Nyrt. 11738008-20238173-00000000 • H.-B. M-i Bíróság Cg.09-10-000479

4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. • 4001 Pf. 88. • Tel.: 52/513-513 • Fax: 52/413-609

e-mail: titkarsag@debreceni-vizmu.hu • www.debreceni-vizmu.hu



Ajánlatkérő: Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata (székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 54.)				
Víziközmű-tervezési és egyéb szakértői feladatok az Interreg VI-A Romania-Hungary Program „Romanian-Hungarian Cross-Border Cultural Living Lab” című ROHU00618 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan				
Ajánlattevő neve:				
Ajánlattevő címe:				
Ajánlattevő adószáma:				
Tevékenység	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)	
Víziközmű-tervezési feladatok az ajánlattételi felhívásban szereplő műszaki specifikáció figyelembevételével	- Ft	0 Ft	0 Ft	
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása a kivitelezés műszaki ellenőrének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívásban szereplő műszaki specifikáció figyelembevételével	- Ft	0 Ft	0 Ft	
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása a beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívásban szereplő műszaki specifikáció figyelembevételével	- Ft	0 Ft	0 Ft	
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	

Ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap

Kelt:

cég hivatalos képviselőjének neve
ph.
cégszerű aláírás

NYILAKOZAT

a „Víziközmű-tervezési tevékenység és egyéb szakértői feladatok ellátása - ROHU00618” - tárgyú ajánlattételi felhívás vonatkozásában

Alulírott
ajánlattevő szervezet megnevezése: _____
székhely: _____
adószám: _____
képviselétében: _____
mint ajánlattevő: _____

I. Pénzügyi alkalmasság:

Az általam képviselt szervezet pénzügyi alkalmassága kapcsán nyilatkozom, hogy:
2025. július első napjától a pályázat benyújtásáig a szervezet a számláján/számláin nem volt 30 napot meghaladó sorban állás.

II. Szakmai alkalmasság:

a) Referencia igazolás:

Az általam képviselt szervezet szakmai alkalmassága kapcsán nyilatkozom, hogy rendelkezik legalább 1 db víziközmű-tervezési feladatok tervezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó referencia az elmúlt 5 év (2021-2025) vonatkozásában, mely a következő:

Tervezési feladat típusa	Tervezési feladat megnevezése	Referenciával érintett szervezet neve	Referenciával érintett szervezet elérhetősége (cím, telefonszám, E-mai)

NYILAKOZAT

a „Víziközmű-tervezési tevékenység és egyéb szakértői feladatok ellátása - ROHU00618” -
tárgyú ajánlattételi felhívás vonatkozásában

Alulírott

ajánlattevő szervezet megnevezése: _____

székhely: _____

adószám: _____

képviselésében: _____

mint ajánlattevő nyilatkozom, hogy: _____

I.

Az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

II.

Az általam képviselt szervezetnek nincs 60 (hatvan) napot meghaladó köztartozása.

III.

Az általam képviselt szervezet nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás továbbá végelszámolás alatt, továbbá vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban.

IV.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételben megjelölt ár a jelen felhívásban szereplő feladatok teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költséget tartalmazza.

V.

Nyilatkozom, hogy az ajánlati kötöttség ajánlatkérésben meghatározott időtartamát (60 nap) elfogadom.

VI.

Nyilatkozom, hogy korábban támogatással összefüggő ajánlatomban hamis adatot nem szolgáltattam, támogatás alapján megkötött szerződést szerződésszerűen teljesítettem.

VII.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket az általam képviselt szervezet elfogadja.

Kelt:, év hónap nap

.....
cégszerű aláírás