HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE
✉ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 52/507-519, e-mail:
elnok@hbmo.hu

ÖH/9-39/2026

# Árajánlatkérő

***Piac u. 71. Fszt/1. alatti ingatlan tervfelülvizsgálatához kapcsolódó szakértői feladatok ellátására*** a „Renewable Energy Works Well" című, ROHU00617 azonosítószámú Interreg VI-A Románia-Magyarország projekt keretében

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat (4024 Debrecen, Piac utca 54.) 2024. évben támogatást nyert az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program keretében a „Renewable Energy Works Well" című ROHU00617 azonosítószámú projektjének megvalósításához.
A projekt keretében a 4024 Debrecen, Piac utca 71. Fszt/1. szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítése – tervezetten levegő-víz hőszivattyús rendszer kialakításával –, továbbá külső homlokzati részének és belső tereinek felújítása, valamint akadálymentesítése tervezett. Az ingatlan műemléki védelem alatt nem áll, azonban műemléki környezetben található. A beruházáshoz kapcsolódó építészeti-műszaki tervdokumentáció 2024-ben elkészült, amelynek felülvizsgálatára 2025. év végén került sor, mellyel összefüggésben az akkor hatályos szabályok szerinti településképi bejelentési eljárás keretében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a tervezett építési tevékenységet tudomásul vette, ugyanakkor a tudomásul vételről szóló határozat hatálya 2026. augusztus 19. napján lejárt.
A településképi hozzájárulás kiadása óta hatályba lépett a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet, melynek értelmében örökségvédelmi bejelentésköteles tevékenységgé vált a műemléki területen végzett, építési vagy bontási engedélyhez nem kötött, meglévő építmény homlokzatának (ideértve a nyílászáró cseréjét is) felújítása, ezáltal a tervezett építési tevékenység kapcsán a korábbi településképi bejelentési eljárás helyett örökségvédelmi bejelentési eljárást szükséges lefolytatni. Továbbá a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezései értelmében az örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően a területi tervtanács véleményét is be kell szerezni a bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt érintően.
Az említett jogszabályi változásokra, továbbá a tervezett építési tevékenységhez kapcsolódó eljárási követelményekre tekintettel, ismételten szükségessé vált a korábban elkészített tervdokumentáció felülvizsgálata, szükség szerinti átdolgozása és annak kapcsán az új eljárásrendnek megfelelő dokumentáció összeállítása, valamint a szükséges bejelentési eljárás lefolytatása és a tervvel kapcsolatos jóváhagyások beszerzése.

Fentiekre tekintettel Önkormányzatunk az alábbiakban részletezett tervezési és az azokhoz kapcsolódó építésügyi szakértői feladatok ellátására vonatkozó árajánlat megtételére kéri fel Önt.

A feladat magában foglalja a tervdokumentáció felülvizsgálatát, a szükséges tervmódosítások és kiegészítések elkészítését, továbbá a tervezett építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsi és örökségvédelmi eljárások lefolytatásához kapcsolódó tervezői és szakértői közreműködést.

## I.
## Az ellátandó feladatok részletes meghatározása

**A tervezés alapadatai, paraméterek:**

**Helyszín:** 4024 Debrecen, Piac utca 71. Fszt/1.; 9277/A/19 hrsz.

**Ellátandó tervezési, szakértői feladatok:**

- A rendelkezésre álló építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint az ingatlanra vonatkozó korábbi dokumentumok felülvizsgálata a tervezett homlokzati felújítás megvalósíthatósága, az alkalmazandó építésügyi és örökségvédelmi előírások, továbbá a szükséges eljárások meghatározása érdekében.
- A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Irodájával szükséges szakmai egyeztetések előkészítése, lefolytatása, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. §-a szerinti szakmai konzultációhoz kapcsolódó dokumentáció elkészítésének, illetve beszerzésének koordinálása.
- A területi tervtanácsi véleményezéshez szükséges tervdokumentáció és kiegészítő munkarészek elkészítése, illetve elkészíttetése és összeállítása, különösen:
    - a szükséges építészeti tervlapok, homlokzati tervek és látványtervek elkészítése vagy módosítása;
    - a műszaki leírás szükséges kiegészítései és nyilatkozatai;
    - a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 24. §-a szerinti szükséges nyilatkozatok;
    - a tervtanácsi véleményezéshez szükséges, képekkel és tervekkel illusztrált vezetői összefoglaló;
    - az örökségvédelmi szempontok teljesülésére vonatkozó, a tervező által is megtehető nyilatkozat;
    - egyéb, a tervtanácsi eljáráshoz szükséges dokumentumok és kiegészítések.
- A területi tervtanács előtti prezentáció előkészítése, az előterjesztés szakmai támogatása, valamint az eljárás során felmerülő kérdések megválaszolásában való közreműködés.
- A tervtanácsi véleményben foglalt észrevételek, előírások alapján szükségessé váló tervi és dokumentációs módosítások elvégzése, illetve koordinálása.
- Az örökségvédelmi bejelentési eljáráshoz szükséges társasházi közgyűlési hozzájárulás ismételt beszerzésének előkészítése és koordinálása, figyelemmel arra, hogy a korábban rendelkezésre álló hozzájárulás szövegezése a jelen eljáráshoz nem megfelelő.
- A megrendelővel történő egyeztetés alapján a homlokzati felújítás olyan műszaki tartalmának kidolgozása, amely a tervtanácsi és örökségvédelmi követelmények figyelembevételével megvalósítható, és egyértelműen elkülöníti az Önkormányzat által vállalható, a saját tulajdonában álló ingatlanhoz kapcsolódó munkarészeket a társasházi tulajdonosokat érintő felújításoktól.
- A területi tervtanácsi vélemény beszerzéséhez szükséges ügyintézés, majd az annak megfelelő dokumentáció alapján az örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges kérelem és mellékletei összeállítása, benyújtása, az eljárás nyomon követése, valamint az esetlegesen szükséges hiánypótlások teljesítése.
- Az örökségvédelmi bejelentési eljárás eredményeként kiadásra kerülő hatósági bizonyítvány vagy határozat beszerzésében való közreműködés, a megszerzett hozzájárulás dokumentálása és a megrendelő részére történő átadása.
- A teljes eljárás során a megrendelő folyamatos tájékoztatása az eljárás állásáról, a szükséges megrendelői döntésekről, nyilatkozatokról és a határidők teljesítéséhez szükséges intézkedésekről.
- Az engedélyes szintű és kiviteli tervdokumentáció, az árazott és árazatlan tervezői költségbecslés és az egyéb műszaki dokumentáció - függetlenül attól, hogy az előbbi felsorolás nem részletezi - felülvizsgálata és szükség szerint a műszaki tartalom áttervezése és/vagy korrekciója (szakáganként is), a megváltozott jogszabályi környezet és a hatályos helyi építési szabályzat alapján.
- A tervező feladata az egyeztetés a szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, a jogszabályban meghatározott szakági munkarészekre a szükséges tervjóváhagyások, ill. a szükséges nyilatkozatok, engedélyek megszerzése, amennyiben szükséges.

- Felülvizsgált engedélyes szintű és műszaki kiviteli tervdokumentáció az új örökségvédelmi hozzájárulással kiegészítve: 1 db komplett engedélyes szintű és kiviteli tervdokumentáció (utóbbi árazott és árazatlan költségvetéssel) papíron (2 pld) és adathordozón (1 pld), mely alkalmas az építési beruházás közbeszerzésének lebonyolítása kapcsán szükséges, a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 68. „Az állami beruházásokkal kapcsolatos szerződéskötések eljárási rendjének eltérő szabályairól" alcímében és annak végrehajtási rendeletében, az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendeletben meghatározott költségellenőrzési eljárás lefolytatására.
- A 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcímében és annak végrehajtási rendeletében, a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendeletben meghatározott költségellenőrzési eljárás során a költségellenőrzést végző Közlekedési és Beruházási Minisztérium által esetlegesen jelzett hiányosságok elkészítése, módosítások elvégzése.
- A feladat értelemszerűen magában foglalja annak elvégzését is, ha a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során az ajánlattevőként érdeklődő gazdasági szereplőktől érkező kiegészítő tájékoztatások nyomán a tervek módosítása, pontosítása válik szükségessé.

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében lehetőséget biztosít az ajánlattévők részére a beruházás rendelkezésre álló építészeti-műszaki tervének adathordozón történő átvételére az ajánlattételre nyitva álló időtartam alatt. Az erre vonatkozó igényét kérjük, e-mailben az ajanlatkeres@hbmo.hu e-mail címen előzetesen szíveskedjen jelezni. A tervek átvételére hivatali időben a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat 4024 Debrecen, Piac utca 54. szám alatti Vármegyeháza (4024 Debrecen, Piac utca 54.) épületének földszintjén lévő 29. számú irodán lehetséges.

## II.
## Érvényes és nyertes ajánlat esetén a szerződésre vonatkozó információk

**Szerződés teljesítésének időtartama:**
A szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően a 4024 Debrecen, Piac u. 71. szám alatti ingatlannal összefüggő építési beruházáshoz kapcsolódó valamennyi közbeszerzési eljárás eredményes befejezéséig, azzal, hogy a tervfelülvizsgálattal kapcsolatos feladatok elvégzésére és az örökségvédelmi hozzájárulás megszerzésére a szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 150 nap áll rendelkezésre. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményes befejezésén a következőket érti: az eljárás eredményes lefolytatását követően az eljárás lezárására jogosult személy, vagy szerv a közbeszerzési eljárás eredményét megállapítja és az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben megjelenik.

**Részszámlázás:**
Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő teljesítéséhez kapcsolódóan a részszámlázás lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja (ekkor minősül az adott részfeladat teljesítettnek):
a) a területi tervtanács előtti sikeres prezentáció és a tervtanács támogató véleményének, jóváhagyásának megszerzését követően: a díjazás 45 %-a;
b) az örökségvédelmi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés véglegessé válását követően: a díjazás 45 %-a;
c) az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatását követően, a nyertes kivitelezővel történő szerződéskötés után: a fennmaradó díjazás 10 %-a.

**További információ:**
Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési eljárások során előfordulhat, hogy az első vagy több eljárás nem lesz eredményes (pl: csak érvénytelen ajánlatok érkeznek, egy ajánlat érkezik, nem érkezik ajánlat, a kiviteli terv nem kellő részletezettsége/egyértelműsége miatt beérkező kérdések okán a közbeszerzési ajánlattételi felhívást vissza kell vonni a tervek átdolgozása érdekében) és emiatt az eljárást meg kell ismételni.

## III.
## Az ajánlatnak a következő formai és tartalmi követelményeknek kell kötelezően megfelelni

– Ajánlattevő megnevezése, cégszerű aláírása.

- Ajánlat tárgyának pontos megnevezése: ***„Piac u. 71. Fszt/1. alatti ingatlan tervfelülvizsgálatához kapcsolódó szakértői feladatok ellátása"***
- Az ajánlat keltezése.
- Az árajánlat megadása az ajánlattételi felhívás **1. mellékletét** képező Excel táblázat kitöltésével.
- Az árajánlat nyelve magyar.
- Részajánlat tételre nincs lehetőség.
- Alvállalkozó igénybevételére az Ajánlatkérő részben biztosít lehetőséget, tekintettel arra, hogy Ajánlattevőnek vagy alkalmazottjának rendelkeznie kell legalább a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti É jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal. Amennyiben az Ajánlattevő a szolgáltatást alvállalkozó bevonásával kívánja teljesíteni, úgy a bevonásra kerülő alvállalkozó személyét be kell mutatni.
- Az Ajánlattevő pénzügyi, szakmai alkalmasságának az ajánlatkérésben meghatározott módon történő igazolása az ajánlatkérés **2. mellékletét** képező dokumentum kitöltésével.
- Az ajánlatkérés **3. mellékletét** képező dokumentum kitöltésével:
    - az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy szervezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;
    - az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy nincs 60 (hatvan) napot meghaladó köztartozása;
    - az általa képviselt szervezet nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás, továbbá végelszámolás, kényszer-végelszámolás alatt, továbbá vele szemben kényszertörlési eljárás nincsen folyamatban;
    - az Ajánlattevő nyilatkozata, hogy az ajánlattételben megjelölt ár a jelen felhívásban szereplő feladatok teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költséget tartalmazza;
    - az Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség ajánlatkérésben meghatározott időtartamát (30 nap) elfogadja;
    - az Ajánlattevő nyilatkozata, hogy korábban támogatással összefüggő ajánlatában hamis adatot nem szolgáltatott, támogatás alapján megkötött szerződését szerződésszerűen teljesítette;
    - az Ajánlattevő nyilatkozata, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

## IV. Alkalmassági követelmények

**Pénzügyi alkalmasság**
2026. január első napjától nem volt a számláján/számláin 30 napot meghaladó sorban állás.

**Pénzügyi alkalmasság igazolása:**
Az Ajánlattevő jelen árajánlatkérés 3. melléklete szerinti nyilatkozata arról, hogy 2026. január első napjától a pályázat benyújtásáig nem volt a számláján/számláin 30 napot meghaladó sorban állás.

**Pénzügyi alkalmatlanság**
2026. január első napjától az ajánlattétel benyújtásáig volt a számláján 30 napot meghaladó sorban állás.

**Szakmai alkalmassági követelmények**
Ajánlattevő megfelel valamennyi következő feltételnek:
Saját – és az esetlegesen bevont alvállalkozó – részéről az alábbi aktív jogosultságok rendelkezésre állása azzal, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti É jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal Ajánlattevőnek vagy alkalmazottjának rendelkeznie kell:

1) legalább 1 fő szakember, aki építészeti tervezési területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
2) legalább 1 fő szakember, aki építmények gépészeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti G jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
3) legalább 1 fő szakember, aki építményvillamossági tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti V jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;

4) legalább 1 fő szakember, aki tartószerkezeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti T jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
5) legalább 1 fő szakember, aki energetikai tanúsítói jogosultság területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti TÉ jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
6) legalább 1 fő szakember, aki építésügyi műszaki szakértés - műemlék építmények részszakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS5 jelölésű (építésügyi műszaki szakértői szakterület, műemléki részszakterület), vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal;
7) legalább 1 fő szakember, aki szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építményvillamossági szakértői részszakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS7 jelölésű vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal.
8) legalább 1 fő szakember, aki Rehabilitációs környezettervező szakmérnök végzettséggel rendelkezik.

**Szakmai alkalmasság igazolása**

Saját – és az esetlegesen bevont alvállalkozó – aktív kamarai jogosultágának igazolása a név és regisztrációs szám megadásával az alábbi jogosultságok igazolásához:

1) legalább 1 fő szakember, aki építészeti tervezési területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
2) legalább 1 fő szakember, aki építmények gépészeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti G jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
3) legalább 1 fő szakember, aki építményvillamossági tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti V jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
4) legalább 1 fő szakember, aki tartószerkezeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti T jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
5) legalább 1 fő szakember, aki energetikai tanúsítói jogosultság területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti TÉ jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
6) legalább 1 fő szakember, aki építésügyi műszaki szakértés - műemlék építmények részszakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS5 jelölésű (építésügyi műszaki szakértői szakterület, műemléki részszakterület), vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal;
7) legalább 1 fő szakember, aki szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építményvillamossági szakértői részszakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS7 jelölésű vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal.
8) legalább 1 fő szakember, aki Rehabilitációs környezettervező szakmérnök végzettséggel rendelkezik.

Az előírt szakemberek között átfedés lehetséges, tehát egy szakemberrel több végzettség igazolása is elfogadható.

**Szakmai alkalmatlanság**

Nem rendelkezik saját – és az esetlegesen bevont alvállalkozó – részéről az alábbi aktív, jogosultságokkal:

1) legalább 1 fő szakember, aki építészeti tervezési területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti É jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
2) legalább 1 fő szakember, aki építmények gépészeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti G jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
3) legalább 1 fő szakember, aki építményvillamossági tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti V jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
4) legalább 1 fő szakember, aki tartószerkezeti tervezési szakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti T jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;

5) legalább 1 fő szakember, aki energetikai tanúsítói jogosultság területen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti TÉ jelölésű, vagy az ezzel egyenértékű jogosultsággal;
6) legalább 1 fő szakember, aki építésügyi műszaki szakértés - műemlék építmények részszakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS5 jelölésű (építésügyi műszaki szakértői szakterület, műemléki részszakterület), vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal;
7) legalább 1 fő szakember, aki szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építményvillamossági szakértői részszakterületen rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti SZÉS7 jelölésű vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal.
8) legalább 1 fő szakember, aki Rehabilitációs környezettervező szakmérnök végzettséggel rendelkezik.

## V.
## Az árajánlat benyújtásának módja

Az árajánlat a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat részére elektronikus úton nyújtható be a következő elérhetőségekre:
– Elektronikus úton: ajanlatkeres@hbmo.hu.

**Elektronikus úton történő benyújtás esetén** kérjük, hogy az ajánlatot cégszerűen aláírva, pdf formátumban, e-mailben szíveskedjen megküldeni részünkre a fenti elérhetőségre.
Az e-mail tárgyaként a ***„Piac u. 71. Fszt/1. alatti ingatlan tervfelülvizsgálatához kapcsolódó szakértői feladatok ellátása”*** megjelölést kérjük megadni.

## VI.
## Egyéb rendelkezések

- Érvényes az az ajánlat, amely mind formáját, mind tartalmát tekintve megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.
- Az Ajánlatkérő indokolt esetben **hiánypótlásra egy alkalommal lehetőséget biztosít**.
- Ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és ajánlattételével kapcsolatos más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
- Az ajánlattétellel, illetve az ajánlati felhívás tartalmával kapcsolatos kérdéseket a ajanlatkeres@hbmo.hu e-mail címre lehet megküldeni az ajánlattételi határidőn belül oly módon, hogy Ajánlatkérőnek legalább 1 munkanapja álljon rendelkezésre azok megválaszolására.
- Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ezen jogszabályi rendelkezésnek való megfelelés érdekében az Ajánlattevőknek a III. pontban előírtak szerint az ajánlattétel részeként nyilatkozniuk kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősülnek, a nyertes Ajánlattevőnek pedig a megkötésre kerülő szerződés Ajánlatkérő általi aláírását megelőzően ún. átláthatósági nyilatkozatot kell kitöltenie formanyomtatvány szerint. A kitöltendő átláthatósági nyilatkozat formanyomtatványát ajánlatkérő csak a nyertes Ajánlattevő részére fogja megküldeni.
- Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozat hiányában az ajánlat nyertessége esetén sem köthető érvényesen szerződés. Ilyen eset felmerülésekor Ajánlatkérő a beszerzési eljárás keretében érvényes ajánlatot tett, ajánlata alapján a második helyre rangsorolt ajánlattevővel köt szerződést vagy az eljárást megismétli.

**Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy:**
- a kiírási feltételeket az ajánlattételi eljárás során a beadási határidőig megváltoztassa (erről az ajánlattételre felkért szervezeteket külön értesíti),
- az árajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt egy alkalommal legfeljebb 5 nappal meghosszabbítsa,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen ajánlatkérésében meghatározott ajánlattételi határidő lejártát megelőző napig az ajánlattételi felhívást visszavonja,

- a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja, és ily módon minősítse az ajánlattételi eljárást eredménytelennek.

**Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy eredménytelen az eljárás, amennyiben nem érkezik be legalább 2 érvényes árajánlat az esetleges hiánypótlási határidővel meghosszabbított ajánlattételi határidőn belül.**
**Ebben az esetben az eljárást meg kell ismételni.**

**Ajánlati kötöttség időtartama:** 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

**Ajánlattételi határidő:** 2026. november 2.

**Ajánlat értékelésének, elbírálásának határideje:**
Az ajánlatok értékelésének határideje az ajánlatok hiánytalan beérkezését követő munkanap, legkésőbb 2026. november 4. napja azzal, hogy amennyiben az eljárás során hiánypótlás előírására vagy az ajánlattételi határidő meghosszabbítására kerül sor, ezen időtartamnak megfelelően az értékelés határideje is módosul. Az ajánlatok bírálata (azokról való döntés) a megyei közgyűlés elnökének hatásköre, melyre az értékelést követő néhány napon belül sor kerül.

**Az ajánlattételi eljárás nyertese:**
Az összességében bruttó árban legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó.

**Szerződéskötés:**
Az ajánlattételi eljárás nyertesével történő szerződéskötésre az ajánlatok elbírálását követően kerülhet sor.

**Debrecen, 2026. október 28.**

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

**Pajna Zoltán**
**elnök**